

Te huur.

Grienderwaard 586

3078 NS Rotterdam

€ 725,67



Grienderwaard 586

3078 NS, Groot-IJsselmonde, Rotterdam

€ 725,67 Incl. servicekosten



Servicewoning



51m²



2 kamer(s)

Omschrijving

In de prachtige wijk IJsselmond ligt het mooie complex de "Joost van Beek flat" op Rotterdam Zuid. Het complex bestaat uit totaal 440 woningen, allemaal gelijkvloers en goed te bereiken middels de lift. In het complex zijn op lager gelegen etages voorzieningen getroffen tot het plaatsen van een scooter. Deze plaats moet extra gehuurd worden. In het complex is elektrisch koken van toepassing en zijn de woningen voorzien van een elektrische boiler voor de warmwatervoorziening. Deze boiler dient gehuurd te worden van een derde partij. In de woningen is een wasmachine aansluiting aanwezig, maar het complex beschikt ook over een wasserette. Het huisafval kan gestort worden in de algemene afvalruimte. Een huismeesterpost is aanwezig, welke op vaste tijden bemand is.

Bewonerscommissie

Het complex heeft een actieve bewonerscommissie waarin door en voor bewoners vele activiteiten georganiseerd worden. Binnen het complex is een recreatieruimte aanwezig waar de diverse georganiseerde activiteiten plaats vinden maar waar ook een bakje koffie gedronken kan worden.

Omgeving

In de omgeving van de Joost van Beek flat is het Winkelcentrum Keizerswaard op loopafstand bereikbaar. Ook is er een goede openbaar vervoer verbinding van onder ander de bus.

Woning

De geadverteerde woning is onderdeel van het wooncomplex en gelegen op de 14e (top)etage. De woning beschikt over een dichte keuken, als ook over een aparte badkamer en toilet. Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht over het park "de twee heuvelen". Het balkon, welke bereikbaar is vanuit de slaapkamer, is gelegen over de gehele lengte van de woning. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft geen mogelijkheid tot het openen van een raam. Ventilatieopeningen zijn aanwezig. De woning beschikt over een inpandige berging. De gehele woning is voorzien van (donker) laminaat. Deze wordt de nieuwe huurder kosteloos geschonken. Het onderhoud is voor de nieuwe huurder.

Seniorencomplex (65+)

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

Corona maatregelen

In verband met het Coronavirus hebben wij tijdens de bezichtiging een aantal voorzorgsmaatregelen getroffen om de risico's van besmetting te beperken. Wij vragen hiervoor uw medewerking.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Neem bij de bezichtiging de volgende documenten mee:

- Inkomensverklaring 2019 en/of 2020 van de belastingdienst

Op dit formulier staat uw geregistreerd inkomen. Dit formulier kunt u downloaden vanaf mijnbelastingdienst.nl

- Jaaropgave(n) 2020
- 3 recente salarisstroken/uitkeringsspecificaties 2020/2021
- Geldig legitimatiebewijs
- Verhuurdersverklaring

- Uittreksel GBA indien u woonachtig bent buiten de Gemeente Rotterdam

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas NIET aanbieden en kunt u de woning NIET bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 588,45
Bruto huurprijs	€ 725,67
Prijs subsidie	€ 614,45
Servicekosten	€ 137,22

Kenmerken

Type ruimte	Servicewoning
Kamers	2
Oppervlakte	51m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976

Buurt

Locatie Groot-IJsselmonde, IJsselmonde

