

Te huur.

Keulenhof 87

3066 SE Rotterdam

€ 709,17



Keulenhof 87

3066 SE, Oosterflank, Rotterdam

€ 709,17 Incl. servicekosten



Appartement



80m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Woning en omgeving

In groene woonomgeving gelegen 5-kamer woning. Centraal gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer (metro), IJsselland Ziekenhuis en diverse winkelcentra (Alexandrium en Het Lage Land waar ook een weekmarkt is). De Ring Rotterdam is snel te bereiken. Koken doet u elektrisch, de hele wijk heeft stadsverwarming. Voldoende gratis parkeergelegenheid. Huurprijs onder voorbehoud. Helaas zijn er van deze woning geen foto's beschikbaar.

Let op:

Om te kunnen reageren op deze woning, vragen wij u uw inkomen te uploaden via DigiD.

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd

In verband met het coronavirus nodigen wij maximaal 3 kandidaten uit per bezichtigingsronde. Het bezichtigen zal per kandidaat zijn, het kan dus zijn dat je even buiten moet wachten totdat de andere kandidaat de woning heeft verlaten. Gelieve alleen te komen naar de bezichtiging.

Neem de volgende documenten mee van uzelf, eventuele partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden.

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen (vanaf 13 jaar)
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst (IBRI-formulier) over 2020, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2020 ook een winst- en verliesrekening van 2020 in te leveren. Heeft u deze (nog) niet, dan dient uw boekhouder een prognose te maken over 2021.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.
- Uw jaaropgave 2020 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 678,66
Bruto huurprijs	€ 709,17
Prijs subsidie	€ 695,12
Servicekosten	€ 30,51

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	80m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983

Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander

