

# Te huur.

Molecatensingel 168

3077 SH Rotterdam

€ 1.049,-



# Molecatensingel 168

3077 SH, Beverwaard, Rotterdam

€ 1.049,- Incl. servicekosten



Maisonnette



1e verdieping



103m<sup>2</sup>



5 kamer(s)

## Omschrijving

### **RUIME 5-KAMER MAISONNETTEWONING AAN DE SINGEL GELEGEN IN DE BEVERWAARD!**

#### **Over de woning**

Deze maisonnettewoning is prachtig gelegen aan een singel en biedt alles wat een gezin nodig heeft! De woning is voorzien van een keukenblok, toilet, badkamer, balkon en dakterras.

#### **Indeling:**

- Woonkamer van ca. 29m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers van respectievelijk ca. 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 9,4 m<sup>2</sup> en 6 m<sup>2</sup>
- Ruime keuken
- Badkamer met douche en wastafel
- Balkon en dakterras
- Berging

#### **Bijzonderheden:**

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,50 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

#### **Huurvoorwaarden:**

- De huishoudgrootte is minimaal 2 personen (kinderen tellen mee).
- De inkomenseis is minimaal € 56.513,- en maximaal € 76.764,- bruto per jaar.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- Deze woning is niet bedoeld voor studenten.

## **BEVERWAARD**

De woonwijk Beverwaard ligt tussen de Maas, de Van Brienoordbrug en Bolnes en is onderdeel van het stadsdeel IJsselmonde.

Hier woon je in de stad Rotterdam zonder de drukte. Je leeft in een groene omgeving met wijkgenoten die zich vooral op de wijk zelf richten. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt. Het is een echte gezinnenwijk met kinderen van alle leeftijden - van peuters tot pubers.

### **Wat kun je er doen?**

In een wijk waar gezinnen zich zo thuis voelen is er natuurlijk volop speelplezier in speeltuintjes. Verder vind je er een bibliotheek, een speel-o-theek en verschillende buurtverenigingen. Houd je van tuinieren? In de wijk zit een actieve volkstuinvereniging.

Sporten kun je bij een van de vele sportverenigingen van IJsselmonde. Er zijn verschillende voetbal-, korfbal- en softbalverenigingen en er is een sportcentrum waar je kunt fitnessen, tennissen, squashen en bowlen. Aan de Dwarsdijk vind je een zwembad.

Voor een avondje uit ga je naar bioscoop Pathé De Kuip die met veertien zalen altijd wel een film voor jou heeft. Ga je liever uit eten? In de buurt heb je ruime keus uit verschillende restaurants.

### **Onderwijs en gezondheidszorg**

Je kinderen kunnen in de buurt naar een basisschool, van openbaar tot rooms-katholiek. Verder vind je in de wijk kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang. In de Boxbergenstraat zit Gezondheidscentrum Beverwaard. Hier zijn verschillende huisartsen, een apotheek, een diëtist, een fysiotherapeut, wijkverpleging en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

### **Openbaar vervoer en bereikbaarheid**

Je kunt vanuit Beverwaard makkelijk met de tram naar Centraal Station Rotterdam en naar treinstation Lombardijen. Het eindpunt van de TramPlus naar Centraal Station ligt midden in de wijk. Daarnaast zijn er nog vier andere haltes van deze tram in de wijk. De bus tussen Zuidplein en Bolnes stopt ook in Beverwaard.

Moet je met de auto de wijk uit? Je woont aan de voet van de Van Brienoordbrug en bent binnen een paar minuten op de A16.

## **Disclaimer**

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

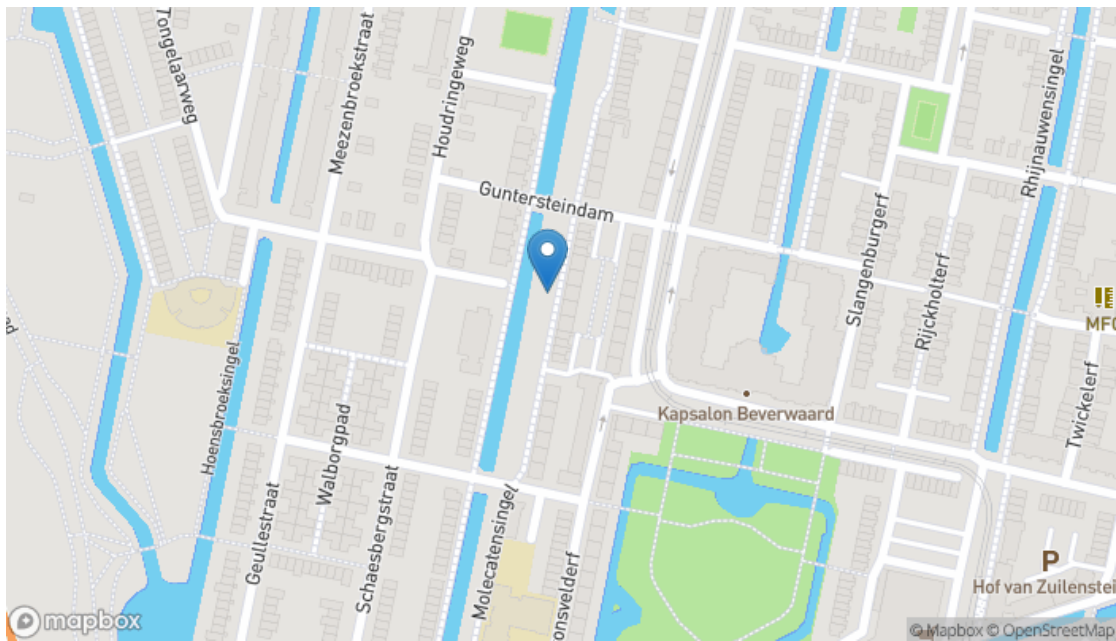
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.049,-

## Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	5
Oppervlakte	103m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983

## Buurt

Locatie Beverwaard, IJsselmonde



## Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 49.000,-
- Maximaal inkomen van € 57.000,-
- Minimaal 2 personen