

Bedrijfsruimte te huur.

Aleidisstraat 10

3021 SK Rotterdam

€ 825,-



Aleidisstraat 10

3021 SK, Middelland, Rotterdam

€ 825,- Per maand (ex. BTW)



Bedrijfsruimte



Begane grond



108m²

Omschrijving

LIGGING

Praktisch gelegen opslagruimte aan de Aleidisstraat 10 te Rotterdam in de wijk Middelland, op steenworp afstand van het stadscentrum van Rotterdam.

Middelland ligt dicht bij het centrum van Rotterdam, tussen de spoorlijn, 's Gravendijkwal, Heemraadsingel en Rochussenstraat. Deze wijk kenmerkt zich door een mengeling van bedrijvigheid, detailhandel en wonen. De drukte van de stad houdt nog even aan op de Middellandstraat en Nieuwe Binnenweg.

Als winkelgebied trekt Middelland de laatste jaren meer publiek. De Nieuwe Binnenweg tussen de Heemraadssingel en de 's-Gravendijkwal in, staat steeds meer in het teken van food & living.

BIJZONDERHEDEN

Het object heeft een zeer fraaie en representatieve uitstraling. Het object wordt gekenmerkt door haar zeer courante maatvoering, is ruim van opzet en voorzien van een overheaddeur.

PARKEREN

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

INDELING

Oppervlakte circa 108m².

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 825,00 per maand exclusief BTW.

BEREIKBAARHEID

De ligging nabij de binnenstad van Rotterdam maakt dat dit object per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. De bus, tram en de metro bevinden zich in de nabijheid. Ook per eigen vervoer is dit object zeer goed bereikbaar via de verschillende uitvalswegen (A13/A20).

DOELGROEP

Uitermate geschikt voor de navolgende doelgroep;

- Opslag.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt als casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd. De ruimte is standaard voorzien van:

- Bouwkundige meterkast voorzien van standaard nutsaansluitingen;
- Toilet;
- Pantry.

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van drie maanden huur, de eventuele servicekosten en de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor met BTW-belaste huur en verhuur. Indien huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor met BTW-belaste huur.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samengesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld..

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 825,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	108m ²

Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1920

Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven

