

Bedrijfsruimte te huur.

Van der Takstraat 92

3071 LM Rotterdam

€ 695,-



Van der Takstraat 92

3071 LM, Noordereiland, Rotterdam

€ 695,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



60m²

Omschrijving

LIGGING

Kantoorruimte gelegen aan de Van der Takstraat 92 met zicht op één van de mooiere pleinen van Rotterdam, namelijk het "Burg. Hoffmanplein". Het Noordereiland is een broedplaats van veel creatieve ondernemers, waaronder: ontwerp, communicatie, architecten, advocatenbureaus en scheepvaart-benodigdheden.

Het Noordereiland dateert grotendeels uit de 19e eeuw. Het gebied is in zijn geheel beschermd Stadsgezicht. De Maaskade is een van de straten met vele karakteristieke (kantoor)panden. De bereikbaarheid van het Noordereiland is goed. Met de auto is er een directe ontsluiting via de Willemsbrug naar de Maasboulevard en naar de ring.

BIJZONDERHEDEN

De bedrijfsruimte heeft een zeer fraaie en representatieve uitstraling en is in ruime mate voorzien van daglichttoetreding.

PARKEREN

Langs de openbare weg waar men betaald kan parkeren.

INDELING

Oppervlakte circa 68 m² verdeeld over een deel begane grond ca. 57 m², en een deel entresol ca. 11,0 m².

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 695,00 per maand exclusief BTW.

BEREIKBAARHEID

De ligging nabij de binnenstad van Rotterdam maakt dat dit object per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. De bus, tram en de metro bevinden zich in de nabijheid. Ook per eigen vervoer is dit object goed bereikbaar via de verschillende uitvalswegen. (A13/A20)

DOELGROEP

Uitermate geschikt voor de navolgende doelgroepen:

- Kantoren;
- Praktijkruimten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt als casco verhuurd en in keurige staat opgeleverd, doch is standaard voorzien van:

- Bouwkundige meterkast voorzien van nutsaansluitingen;
- Toilet;
- Pantry.

OPLEVERDATUM

Per direct beschikbaar.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van drie maanden huur, eventuele servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor met BTW-belaste huur en verhuur. Indien huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor met BTW-belaste huur.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samengesteld, geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 695,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	60m ²
Woonlaag	Begane grond

Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1883

Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord

