

Bedrijfsruimte te huur.

Lambertusstraat 57

3061 WE Rotterdam

€ 450,-



Lambertusstraat 57

3061 WE, Kralingen-West, Rotterdam

€ 450,- Per maand (ex. BTW)



Bedrijfsruimte



Begane grond



48m²

Omschrijving

Zoek je een opslag voor je spullen? Aan de Lambertusstraat in Kralingen hebben wij een gerenoveerde ruimte te huur.

Voor wie

De ruimte is prima geschikt voor ondernemers in de buurt die wel wat extra opslagruimte kunnen gebruiken. Maar ook als je een bevoorradingspunt in Rotterdam Kralingen/Oost zoekt is dit een betaalbare optie.

Bijzonderheden

De ruimte is gerenoveerd, met een mooie strakke betonvloer en wanden als resultaat.

Ook de elektra is nieuw aangelegd.

Het is een opslagruimte. Je hebt geen toilet of een keukenblok.

De ruimte heeft bredere openslaande deuren waardoor ook wat grotere spullen naar binnen kunnen.

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 450,00 per maand exclusief BTW

Wat krijg je er voor

Een gerenoveerde opslagruimte op de begane grond met een oppervlakte van ongeveer 50 m2.

Er is een stroomaansluiting met verlichting.

De ruimte heeft brede toegangsdeuren waardoor je makkelijk kunt bevoorraden. Heel hoog zijn deze deuren niet.

Je kunt voor de deur parkeren om te laden en te lossen.

Wanneer kan je er in

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen.

Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.

Jij mag het zeggen. Uiteraard gaan we graag een keer met je de ruimte bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 450,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	48m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1913

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

