

Bedrijfsruimte te huur.

Van Oldenbarneveltstraat 117

3012 GS Rotterdam

€ 2.050,-



Van Oldenbarneveltstraat 117

3012 GS, Cool, Rotterdam

€ 2.050,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



76m²

Omschrijving

LIGGING

De Van Oldenbarneveltstraat is een verbindingsstraat tussen de Karel Doormanstraat en de Mauritsweg. Kunst, cultuur en dynamiek zijn steekwoorden die van toepassing zijn.

In het gebied rond de Van Oldenbarneveltstraat, van oudsher de "P.C. Hoofdstraat" van Rotterdam, vind je exclusieve bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms en in de directe nabijheid o.a. de Lijnbaan, Beurstraverse (Koopgoot) en het Centraal Station.

Ondernemen in een dynamische omgeving met alle voorzieningen – een enorm winkelaanbod, metro- en buslijnen en natuurlijk Rotterdam Centraal – om de hoek.

BIJZONDERHEDEN

De winkelruimte heeft een zeer fraaie en representatieve uitstraling. Het object wordt gekenmerkt door haar zeer courante maatvoering en is in ruime mate voorzien van daglichttoetreding.

PARKEREN

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

INDELING

Oppervlakte circa 76 m2 verdeeld over circa 54 m2 begane grond en circa 22 m2 entresol.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.050,00 per maand exclusief BTW.

BEREIKBAARHEID

De ligging nabijheid de binnenstad van Rotterdam maakt dat dit object per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. De bus, tram, trein en de metro bevinden zich in de nabijheid. Ook per eigen vervoer is dit object zeer goed bereikbaar via de verschillende uitvalswegen.

DOELGROEP

Detailhandel (horeca niet mogelijk!).

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt als casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd. De ruimte is standaard voorzien van:

- Bouwkundige meterkast voorzien van standaard nutsaansluitingen;
- Toilet;
- Pantry.

OPLEVERDATUM

Per direct.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van drie maanden huur, de eventuele servicekosten en de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor met BTW-belaste huur en verhuur. Indien huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor met BTW-belaste huur.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samengesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 2.050,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	76m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum

