

Bedrijfsruimte te huur.

Riederlaan 42B

3074 CH Rotterdam

€ 775,-



Riederlaan 42B

3074 CH, Hillesluis, Rotterdam

€ 775,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



76m²

Omschrijving

Te huur:

Je hebt 'm gevonden: de kantoor- of praktijkruimte op de begane grond aan de Riederlaan 42 B in de wijk Hillesluis, onderdeel van een wooncomplex.

Locatie

Als je jouw kantoor- of praktijkruimte wilt vestigen in Rotterdam Zuid dan is dit een mooie kans. De ruimte ligt in de wijk Hillesluis en vlakbij de Boulevard Zuid, een belangrijk winkelgebied met onder andere een vestiging van Media Markt.

Wat kost het

De vraaghuur is € 775,- exclusief BTW per maand.

Wat krijg je er voor

Een nette bedrijfsruimte op de begane grond met een oppervlakte van 76m². Met een keurig opleverniveau en voorzien van alle basisvoorzieningen, zoals sanitair en verwarming.

Wanneer kan je er in

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen. Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt. Jij mag het zeggen.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 775,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	76m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

