

Bedrijfsruimte te huur.

Laan op Zuid 137

3072 DB Rotterdam

€ 575,-



Laan op Zuid 137

3072 DB, Kop van Zuid-Entrepot, Rotterdam

€ 575,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



2e verdieping



31m²

Omschrijving

Te huur: kantoor – of praktijkruimte aan de Laan op Zuid 137 in Rotterdam

Als je jouw kantoor of praktijk wilt vestigen in Rotterdam Zuid en in een ruimte met veel daglicht dan is de Laan op Zuid 137 een mooie kans.

Locatie

De ruimte ligt aan de Kop van Zuid, in het Cite-gebouw.

Door de ligging ben je vanaf de snelweg of met het openbaar vervoer snel bij jouw werkplek.

De oppervlakte is 31 m².

Reizend met de bus stappen jij en je bezoekers vlakbij de ruimte uit.

Het metrostation Wilhelminaplein ligt op 2 minuten loopafstand.

Wat kost het

De maandhuur is € 575,- exclusief BTW en servicekosten.

De servicekosten zijn € 134,54,- per maand.

Hiermee betaal je een voorschot voor onder andere water, stroom en verwarming.

Wat krijg je er voor

Een ruimte helemaal voor jezelf met voorzieningen zoals een keukenblok, toilet, elektriciteit en verwarming.

Je kunt kosteloos gebruik maken van vergaderruimten in het gebouw.

Wanneer kan je erin

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen.

Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.

Jij mag het zeggen. Uiteraard gaan we graag een keer met je de ruimte bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 575,-
Servicekosten	€ 107,04

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	31m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Buurt

Locatie Kop van Zuid-Entrepot, Feijenoord

