Te huur.

Justus van Effenstraat 173

3027 TH Rotterdam

€ 890,-

woonstad. rotterdam

Justus van Effenstraat 173

3027 TH, Spangen, Rotterdam
€ 890,- Incl. servicekosten

Appartement

3e verdieping

90m^2

2 kamer(s)

Omschrijving

De genoemde huurprijs is exclusief € 183,10 voor de warmte koude opslag (stookkosten) en servicekosten.

Fraaie 2-kamer maisonnette gelegen in het beroemde Justuskwartier. Dit is je kans!

Het stadion van voetbalclub Sparta vormt het middelpunt van de wijk. Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein. Of je gaat net buiten de wijk naar de Schiedamseweg. Hier vind je ook bijzondere winkels: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot biologische groente en fruit. Op donderdag en zaterdag wandel je in tien minuten naar de drukke markt in de wijk Bospolder. Op het Grote Visserijplein vind je verse vis, kaas, groente en fruit. Heerlijke Turkse pizza's of Surinaamse broodjes koop je aan de overkant.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 18.5 m²
- Keuken: ca. 11 m² met oven, kookplaat en afzuigkap
- 1 slaapkamer: ca. 13 m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Elke ruimte is voorzien van vloerverwarming. Verder is de woning voorzien van vraag gestuurde ventilatie en heeft een goede isolatie.

De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden

- De inkomenseisen zijn: minimaal € 40.000,- en maximaal € 55.000,- bruto per jaar.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.

Huur en contract

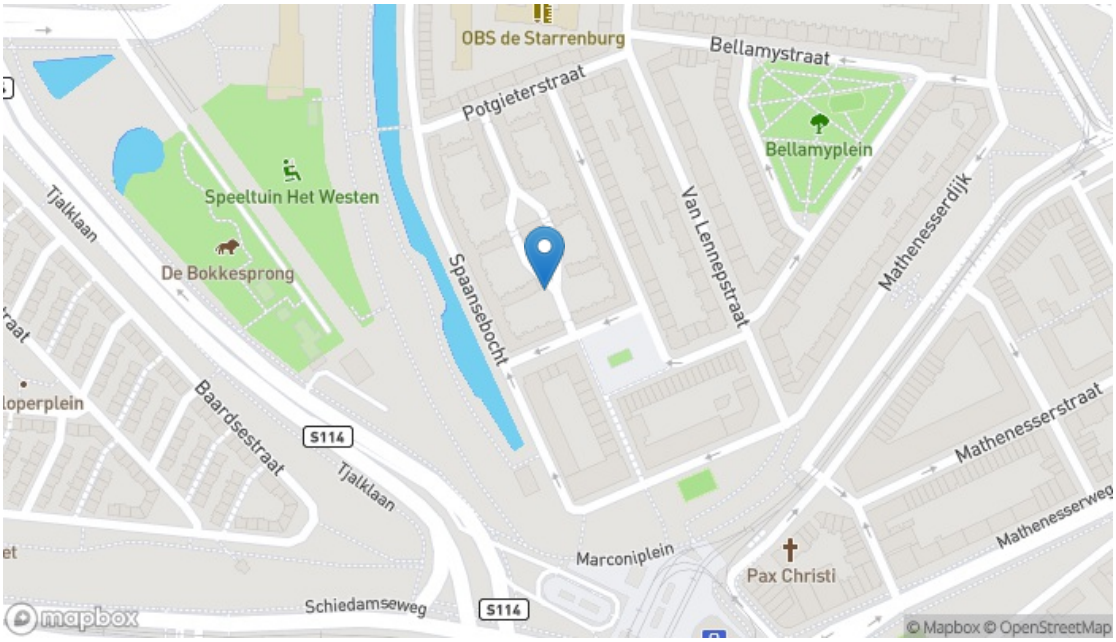
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 890,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	90m^2
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 40.000,-
- Maximaal inkomen van € 55.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47.670,-
- Maximaal inkomen van € 52.753,-