

Bedrijfsruimte te huur.

Burg Hoffmanplein 48A

3071 XM Rotterdam

€ 925,-



Burg Hoffmanplein 48A

3071 XM, Noordereiland, Rotterdam

€ 925,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



84m²

Omschrijving

LIGGING

Op een prachtige locatie gelegen kantoorruimte aan de Burgemeester Hoffmanplein 48A. Het Noordereiland ligt tussen de rechter Maasoever en de Kop van Zuid en is te bereiken via de Willemsbrug.

Woonden er vroeger vooral schippers in deze historische wijk, tegenwoordig genieten zowel gezinnen met kinderen, ouderen als jongeren van deze mooie plek in Rotterdam. Ook creatieve ondernemers die iets speciaals zoeken, voelen zich direct thuis. Zo hebben diverse ateliers en kleine grafische bedrijven hier hun plekje gevonden. Door de ligging aan het water en de mooie kades is het een populaire plek om er te wonen en te werken.

Brood, melk, koffie en een pak koekjes. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de buurtsupermarkt aan de Van der Takstraat of de Aldi aan de Maaskade. De Maaskade is een van de straten met vele karakteristieke (kantoor)panden.

Op het Noordereiland word je omringd door water. De bereikbaarheid van het Noordereiland is goed. Met de auto is er een directe ontsluiting via de Willemsbrug naar de Maasboulevard en naar de ring. Er is een goede busverbinding en loop je in tien minuten naar de dichtstbijzijnde metrolijn. Maar 'echte' eilandbewoners pakken natuurlijk de watertaxi.

Rust, water en historie en tegelijkertijd de directe nabijheid van het centrum en de Kop van Zuid.

BIJZONDERHEDEN

Het betreft een nette kantoorruimte met goede daglichttoetreding door de aanwezigheid van grote raampartijen.

PARKEREN

Voldoende (gratis) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

INDELING

Oppervlakte circa 84m².

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 925,00 per maand exclusief BTW.

BEREIKBAARHEID

De ligging nabij de binnenstad van Rotterdam maakt dat dit object per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. De bus, tram en de metro bevinden zich in de nabijheid. Ook per eigen vervoer is dit object goed bereikbaar via de verschillende uitvalswegen. (A13/A20)

DOELGROEP

Uitermate geschikt voor de navolgende doelgroepen:

- Kantoorruimte;
- Atelier;
- Praktijkruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt als casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd. De ruimte is standaard voorzien van:

- Bouwkundige meterkast voorzien van standaard nutsaansluitingen;
- Toilet;
- Pantry.

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van drie maanden huur, de eventuele servicekosten en de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor met BTW-belaste huur en verhuur. Indien huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor met BTW-belaste huur.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samengesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 925,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	84m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990

Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord

