

Te koop.

Brouwersstraat 61

3061 NE Rotterdam

€ 260.000,-



Brouwersstraat 61

3061 NE, Kralingen-West, Rotterdam

€ 260.000,- Kosten koper



Benedenwoning



Begane grond



65m²



3 kamer(s)

Omschrijving

PER DIRECT BESCHIKBAAR! Het appartement ligt op de begane grond. De woning wordt aangeboden tegen vaste koopsom, bieden is dus niet nodig.

Leuke benedenwoning te koop in de Brouwersstraat, superleuke locatie in Kralingen!

Alle leuke plekjes in Kralingen zijn op loop- of fietsafstand maar ook hartje stad is slechts op 10 fietsminuten. Vlakbij de prachtige Kralingse Plas gelegen.

Kenmerken

- Woonkamer ca. 7.8 /5.3 x 3.6 m
- Keuken ca. 4.0 x 3.8 m
- Slaapkamer 1 ca 3.7 x 3.4 m
- Slaapkamer 2 ca 2.4 x 2.1 m
- Badkamer ca 2.2 x 2.2 m
- Berghok ca. 1.3 x 1.5 m
- Grote tuin gelegen op het westen
- Privéberging op begane grond ca. 5m2

Goed om te weten

- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Ondererfpacht, de canon wordt vanaf datum transport eeuwigdurend afgekocht!
- Verwarming via CV ketel (Intergas) Bouwjaar circa 2017
- Energielabel C
- VvE bijdrage ca. € 111,- per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Let op:

- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 260.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	65m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

