

Te koop.

Albertistraat 128

3066 CD Rotterdam

€ 172.000,-



Albertistraat 128

3066 CD, Het Lage Land, Rotterdam

€ 172.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



72m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Dit 4-kamer appartement heeft een eenvoudig keukenblok en sanitair. Door de ligging (topverdieping!) heeft het een vrij uitzicht en veel lichtinval!

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte woonkamer ca. 5.65x3.45m met fraai uitzicht.
- Slaapkamers ca. 3.85x2.25, 3.05x2.90 en 3.35x3.45m.
- Keuken ca. 3.80x1.80m met eenvoudig keukenblok.
- Badkamer ca. 2.45x1.05/0.95m.
- Berging ca. 4.85x3.45m in de onderbouw.

Goed om te weten:

- Erfpacht, canon voor de gehele looptijd afgekocht.
- VvE-bijdrage ca. € 116,00 per maand, exclusief voorschot stookkosten ca. € 62,00 per maand.
- Warmwatervoorziening via geiser.
- De woning wordt verkocht met zelfbewoningsplicht en een anti- speculatiebeding (de woning mag niet doorverkocht worden binnen 2 jaar).

Open huis! Hoe werkt dit?

- Kom zonder voorafgaande afspraak naar de woning.
- Maak je serieuze belangstelling voor de woning ter plekke kenbaar aan de aanwezige Woonstad medewerker.
- Je ontvangt alle relevante informatie en het definitieve inschrijfformulier.
- Indien meerdere personen zich inschrijven voor deze woning geldt een voorrangsregeling. Klik [hier](#) voor de voorwaarden.

Belangrijk om te weten:

- Het is niet mogelijk om buiten het open huis een bezichtiging in te plannen. Alleen bezoekers van het open huis kunnen zich inschrijven voor de toewijzing van de woning.
- Inschrijfformulier incl. alle voorwaarden wordt alleen verstrekt tijdens het open huis. Door retourneren van het definitieve inschrijfformulier geef je aan de woning te willen kopen. Zorg ervoor dat je inzicht hebt in je financiële mogelijkheden. Maak zonodig tijdig een afspraak bij een bank of onafhankelijk hypotheekadviseur.
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 172.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	72m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966

Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

