

Te koop.

Delistraat 18C

3072 ZK Rotterdam

€ 275.000,-



Delistraat 18C

3072 ZK, Katendrecht, Rotterdam

€ 275.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



80m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Lichte en ruime woonkamer ca. 7x4.45m.
- Ruime keuken ca. 4.7x1.75m met eenvoudig keukenblok en toegang tot het balkon.
- Slaapkamer 1 ca. 4.45x2.70/3.5 met toegang tot de badkamer.
- Slaapkamer 2 ca. 3.4x2.6m met toegang tot het balkon.
- Badkamer ca. 2.3x1.95m met eenvoudig sanitair.
- Aparte berging aanwezig in de onderbouw ca. 1.6x1.5m.

Goed om te weten:

- VvE bijdrage ca. € 115,00 per maand.
- C.v. ketel Intergas compact hre ca. 2011.
- Erfpacht (, de canon loopt tot en met 31-12-2044 en wordt bij notariële levering aanvullend afgekocht t/m 31-12-2055.
- Verkoop tegen vraagprijs.
- Vrije Verkoop van toepassing met zelfbewoningsplicht en verhuurverbod.
- Antispeculatiebeding. Gedurende twee jaar na verkrijging is het niet toegestaan te verkopen en te leveren.

Open huis reeds geweest.

- Kom zonder voorafgaande afspraak naar de woning.
- Maak je serieuze belangstelling voor de woning ter plekke kenbaar aan de aanwezige Woonstad medewerker.

Belangrijk om te weten:

- Er is geen voorrangsregeling van toepassing!
- Het is niet mogelijk om buiten het open huis een bezichtiging in te plannen. Alleen bezoekers van het open huis kunnen een bod uitbrengen.
- **Biedingsformulier** incl. alle voorwaarden wordt alleen verstrekt tijdens het open huis. Door retourneren van het biedingsformulier geef je aan de woning te willen kopen. Zorg ervoor dat je inzicht hebt in je financiële mogelijkheden. Maak zonodig tijdig een afspraak bij een bank of onafhankelijk hypotheekadviseur.
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 275.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	80m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1895
Renovatiejaar	2008

Buurt

Locatie Katendrecht, Feijenoord

