

# Te koop.

**Rechthuisstraat 22**

**3072 LK Rotterdam**

**€ 235.000,-**



# Rechthuisstraat 22

3072 LK, Katendrecht, Rotterdam

€ 235.000,- Kosten koper



Maisonnette



1e verdieping



87m<sup>2</sup>



4 kamer(s)

## Omschrijving

**Geweldig leuk huis te koop in de prachtige wijk Katendrecht. Het betreft een maisonnette woning op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> etage met eigen entree, 3 slaapkamers en een zonnig balkon op het zuid-westen.**

**Katendrecht is een leuke wijk met vele restaurants (Deliplein), cafés en het Walhalla theater. De Wilhelminapier is door de fietsbrug op loopafstand te bereiken.**

### Kenmerken

- Woonkamer ca. 6.5 x 4.2/2.3 m
- Woonkeuken ca. 4.1 x 2.3/3.9 m
- Slaapkamer 1 ca. 3.0 x 4.3 met inbouwkast en toegang tot balkon
- Slaapkamer 2 ca. 4.5 x 2.1 m
- Slaapkamer 3 ca. 3.4 x 2.1 m
- Badkamer ca. 2.3 x 1.9 m
- Privéberging op begane grond ca. 4m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 1.5 x 3.4 m

### Goed om te weten

- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Het betreft een woning in de vrije verkoop met een vraagprijs
- De canon wordt afgekocht tot en met 31-12-2055 (contract loopt van 1-1-1995 tot en met 31-12-2093)
- Energielabel B
- VvE bijdrage ca. € 190,20 maand
- Verwarming via CV Ferroli (bouwjaar onbekend)
- De woning dient intern te worden opgeknapt
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

### Open huis! Hoe werkt dit?

- Kom zonder voorafgaande afspraak naar de woning.
- Maak je serieuze belangstelling voor de woning ter plekke kenbaar aan de aanwezige Woonstad medewerker.
- Je ontvangt alle relevante informatie en het definitieve biedingsformulier.

### Let op:

- Het is niet mogelijk om buiten het open huis een bezichtiging in te plannen. Alleen bezoekers van het open huis kunnen zich inschrijven voor de toewijzing van de woning.
- Biedingsformulier incl. alle voorwaarden wordt alleen verstrekt tijdens het open huis. Door retourneren van het definitieve biedingsformulier geef je aan de woning te willen kopen. Zorg ervoor dat je inzicht hebt in je financiële mogelijkheden. Maak zonodig tijdig een afspraak bij een bank of onafhankelijk hypotheekadviseur.
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

*De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.*

## Overdracht

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Beschikbaar per | Per direct    |
| Verkoopvorm     | Vrije verkoop |
| Koopsom         | € 235.000,-   |
| Type prijs      | Kosten koper  |

## Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Maisonnette      |
| Kamers      | 4                |
| Oppervlakte | 87m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | 1e verdieping    |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1902             |

## Buurt

Locatie Katendrecht, Feijenoord

