

# Te huur.

**Eendrachtsstraat 103A**

**3012 XH Rotterdam**

**€ 1.199,-**



# Eendrachtsstraat 103A

3012 XH, Cool, Rotterdam

€ 1.199,- Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



90m<sup>2</sup>



4 kamer(s)

## Omschrijving

**Ruim 4-kamerappartement met tuin gelegen nabij de Witte de Withstraat omringd door speelpleinen, basisscholen, BSO's, winkels en heerlijke terrasjes!**

### Indeling:

- Woonkamer van ca. 26,5 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken voorzien van inbouwapparatuur van ca. 10,5 m<sup>2</sup>
- Drie slaapkamer van ca. 12 m<sup>2</sup>, 10,5 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- Ruime berging
- Tuin

De woning is gelegen op de begane grond.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn: minimaal € 65.000,- bruto per jaar.
- Je kunt deze woning **NIET** huren met een garantsteller.
- De woning is **NIET** bedoeld voor studenten.

### COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig.

In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

### Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels.

Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst.

Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

### Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

### Huur en contract

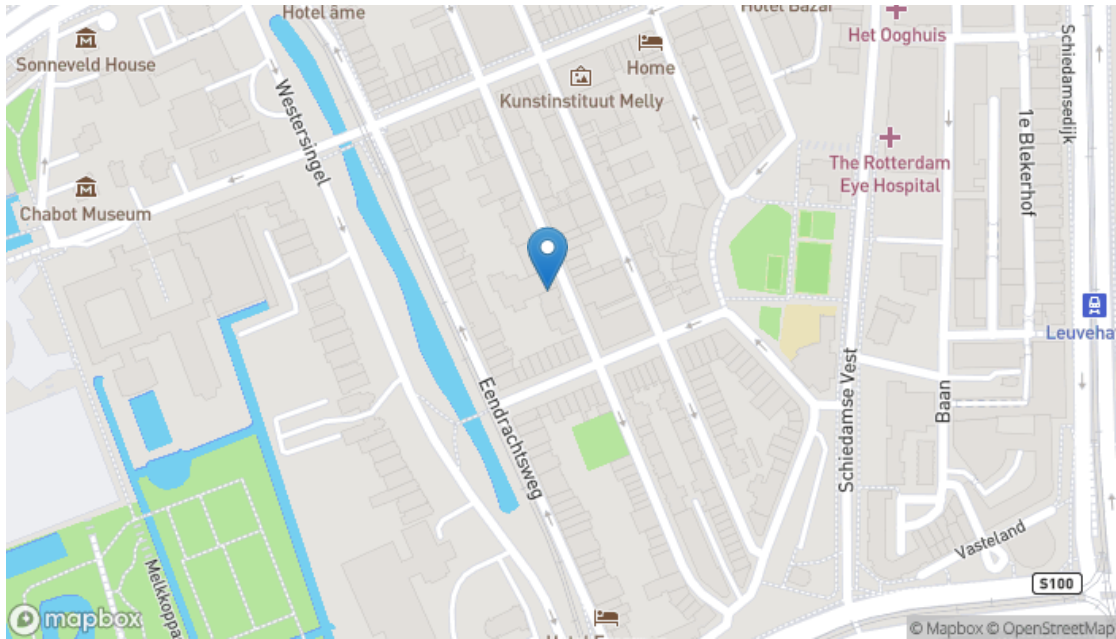
|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 1.199,-  |

### Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Appartement      |
| Kamers      | 4                |
| Oppervlakte | 90m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | Begane grond     |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1983             |

## Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



## Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 65.000,-