

Bedrijfsruimte te huur.

Laan op Zuid 151

3072 DB Rotterdam

€ 640,-



Laan op Zuid 151

3072 DB, , Rotterdam

€ 640,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



2e verdieping



35m²

Omschrijving

LIGGING

De ruimte ligt aan de voet van De Zwaan (Erasmusbrug), dus vlakbij het centrum van de stad en naast de gerechtsgebouwen van Rotterdam.

BIJZONDERHEDEN

De kantoorruimten in dit complex zijn instap klaar met alle nodige voorzieningen.

De naam van je bedrijf wordt aangegeven op het tableau in de entreehal.

Je kunt gratis gebruik maken van vergaderfaciliteiten in het complex.

En als je vragen hebt zit vrijwel dagelijks de huismeester in zijn kantoor op de begane grond voor je klaar.

PARKEREN

Voldoende (betaald) parkeren in de directe omgeving of in de te huur zijnde parkeergarage in het gebouw.

INDELING

Oppervlakte circa 35m² gelijkvloers op de tweede etage

HUURPRIJS

De vraaghuur bedraagt € 640,00 per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten.

De servicekosten bedragen € 112,00 exclusief BTW. In deze kosten zitten o.a. voorschotten voor elektriciteit en water, werkende aansluiting op het internet glasvezelnetwerk en schoonmaakkosten van de algemene ruimten.

BEREIKBAARHEID

openbaar vervoer metrohalte en tramhalte voor de deur

aanvoerroutes naar de rijkswegen op steenworp afstand

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt als casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd. De ruimte is voorzien van:

- Toilet;
- Pantry
- Vloer verwarming
- Topkoeling
- Aansluiting internet

OPLEVERDATUM

maart 2020 (eerder bezichtigen is mogelijk)

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Dit bedrag is gelijk aan 3 keer de totale maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

HUURVERHOGING

Ieder jaar op 1 juli. De huurverhoging wordt berekend met de cijfers van het CPI. De laatste jaren is de uitkomst hiervan gemiddeld een verhoging van ongeveer 1%.

OMZETBELASTING: Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd om ons nadeel bij de Belasting te dekken

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 640,-
Servicekosten	€ 112,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	35m ²

Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Buurt

