

Bedrijfsruimte te huur.

Oude Binnenweg 95A

3012 JA Rotterdam

€ 2.095,-



Oude Binnenweg 95A

3012 JA, Cool, Rotterdam

€ 2.095,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond

Omschrijving

Verhuurd - niet meer beschikbaar

Te huur: winkelruimte Oude Binnenweg 95a

Ben jij de ondernemer die graag iedere dag honderden winkelende mensen in jouw etalage wil laten kijken dan ben je welkom op de Oude Binnenweg. Op nummer 95a is een gerenoveerde winkelruimte beschikbaar.

Winkelruimte met entresol

De ruimte heeft een mooie grote etalage en een tussenverdieping. Deze indeling daagt je uit de ruimte creatief in te richten.

Locatie

De Oude Binnenweg is een populaire winkelstraat tussen het Binnenwegplein/Lijnbaan en het Eendrachtsplein/Nieuwe Binnenweg.

In de vaak prachtig gerestaureerde winkelruimten zitten hippe eet – en drinkgelegenheden en verschillende soorten winkels.

De Oude Binnenweg is voor het grootste deel auto vrij waardoor mensen er graag winkelen. Aan klanten geen gebrek dus.

Parkeren

Parkeergelegenheid is er in de directe omgeving, onder andere in parkeergarages.

Aan de achterzijde kan er geladen en gelost worden.

Indeling

Oppervlakte ongeveer 50m² op de begane grond en ongeveer 10m² op de tussenverdieping.

Huurprijs

De huurprijs is € 2.095,-- per maand exclusief BTW.

Oplevering en voorzieningen

De ruimte is net gerenoveerd. Je hebt:

Een keukenblok en sanitair;

Vloerverwarming met aansluitingen voor een ketel

Beschikbaar

Per direct te huur.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW, dat is 21%. Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 2.095,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2019

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum

