

Te koop.

Ruivenstraat 125

3036 DD Rotterdam

€ 185.000,-



Ruivenstraat 125

3036 DD, Oude Noorden, Rotterdam

€ 185.000,- Kosten koper



Appartement



1e verdieping



55m²



2 kamer(s)

Omschrijving

Belangrijke mededeling!

Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en voor onze gezondheid.

Reageren

Reageren op deze woning is niet meer mogelijk.

Start je wooncarrière in het Oude Noorden! Je woont centraal tussen de rivier de Rotte en de gezellige Benthuizerstraat. Winkels, restaurants en openbaar vervoer in overvloed. Fiets voor de drukte binnen 10 minuten naar hartje centrum en voor de rust binnen 10 minuten naar het Kralingse Bos.

Bijzonderheden:

- Zeer lichte woonkamer annex keuken ca. 6.90x4.70m, op hoek gelegen met mooie ronde raampartij.
- Toegang tot inpandig terras ca. 2.80x1.20m (NW).
- Slaapkamer ca. 4.10x2.80m.
- Badkamer met douche, wastafel en toilet, ca. 2.95x1.50m
- Eigen berging in de onderbouw.
- De woning dient intern te worden gemoderniseerd.

Goed om te weten:

- Verwarming en warm water via CV ketel (intergas)
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Ondererfpacht, koopsom inclusief 50 jaar afgekochte erfpachtcanon tot medio 2070.
- Energielabel B
- VvE bijdrage ca. €113,- per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 185.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	55m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988

Buurt

Locatie Oude Noorden, Noord

