

Te koop.

Voorschoterlaan 162

3062 KW Rotterdam

€ 275.000,-



Voorschoterlaan 162

3062 KW, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 275.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



75m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Altijd al willen wonen in Kralingen? Nabij de Kralingse Plas en de Lusthofstraat? Stop met zoeken, wij hebben een leuk 3-kamer appartement nu beschikbaar! Interesse? Kom vrijblijvend een kijkje nemen tijdens het open huis op donderdag 20 februari tussen 9.30 en 10.30 uur!

Dit 3-kamer appartement is gelegen nabij alle voorzieningen en op loop- en fietsafstand van de Kralingse Plas, Oudedijk, Lusthofstraat en de Beneden Oostzeedijk! Het heeft een praktische indeling doordat je vanuit de hal de beide slaapkamers, badkamer en toilet kunt bereiken. De woning heeft een eenvoudig keukenblok en dito sanitair, vanuit de keuken is toegang tot het balkon. De woning wordt verkocht met een onderhoudsgarantie, MVE-D product.

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte woonkamer ca. 3.95 x 2.45/6.4 m
- Slaapkamers ca. 3 x 3.95 en 3.15 x 2.7 m
- Keuken ca. 3 x 3.95 m
- Badkamer ca. 2.5 x 1.95 m
- Aparte berging aanwezig in de onderbouw ca. 4.55 x 1.9 m

Goed om te weten:

- VvE bijdrage ca. € 105,00 per maand.
- C.v. combiketel Agpo.
- MVE D voorwaarden van toepassing met zelfbewoningsplicht.
- Antispeculatiebeding. Gedurende twee jaar na verkrijging is het niet toegestaan te verkopen en te leveren.
- Ondererfpacht, koopsom is inclusief eeuwigdurend afkoop.

Open huis! Hoe werkt dit?

- Kom zonder voorafgaande afspraak naar de woning.
- Maak je serieuze belangstelling voor de woning ter plekke kenbaar aan de aanwezige Woonstad medewerker.
- Je ontvangt alle relevante informatie en het definitieve inschrijfformulier.
- Indien meerdere personen zich inschrijven voor deze woning geldt een voorrangsregeling. Klik [hier](#) voor de voorwaarden.

Let op:

- Het is niet mogelijk om buiten het open huis een bezichtiging in te plannen. Alleen bezoekers van het open huis kunnen zich inschrijven voor de toewijzing van de woning.
- Inschrijfformulier incl. alle voorwaarden wordt alleen verstrekt tijdens het open huis. Door retourneren van het definitieve inschrijfformulier geef je aan de woning te willen kopen. Zorg ervoor dat je inzicht hebt in je financiële mogelijkheden. Maak zonodig tijdig een afspraak bij een bank of onafhankelijk hypotheekadviseur.
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 275.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	75m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984

Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk

