

Te koop.

Oostmaaslaan 395

3063 AX Rotterdam

€ 250.000,-



Oostmaaslaan 395

3063 AX, Struisenburg, Rotterdam

€ 250.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



72m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Wil je wonen op een top locatie met een prachtig uitzicht op de iconen van Rotterdam? Nu beschikbaar! Een leuk en ruim 3-kamer maisonnette appartement in het goed onderhouden complex Boslandflat! Interesse? Kom naar het open huis op maandag 24 februari tussen 16.00 en 17.00 uur! Tijdens dit open huis zijn de woningen Oostmaaslaan 395, Oostmaaslaan 397 en de Oostmaaslaan 415 te bezichtigen.

De woning is gevestigd op de 1e en 2e etage van het complex Boslandflat en is op loopafstand van alle horeca, winkels en openbaar vervoer. Door de ligging heeft de woonkamer goede lichtinval met een uitzicht op de iconen van Rotterdam, de Willemsbrug, De Hef en de Erasmusbrug! De woning heeft een gemoderniseerd keukenblok en eenvoudig sanitair.

Bijzonderheden:

- Lichte woonkamer ca. 4.4 x 5.15 m
- Keuken ca. 3.6 x 1.95/2.9 m met diverse inbouwapparatuur zoals; koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap, oven en gaskookpit
- Slaapkamers ca. 3.95 x 2.1 en 4 x 3 m
- Badkamer ca. 1.9 x 1.8 m met wastafel, douchehoek, wasautomaat aansluiting
- Provisiekast aanwezig
- Aparte berging aanwezig in de onderbouw ca. 5 x 1.6 m

Goed om te weten:

- VvE bijdrage ca. € 125,00 per maand.
- C.v. combiketel Intergas.
- MVE D voorwaarden van toepassing met zelfbewoningsplicht.
- Antispeculatiebeding. Gedurende twee jaar na verkrijging is het niet toegestaan te verkopen en te leveren.
- Ondererfpacht, koopsom is inclusief eeuwigdurend afkoop.

Open huis! Hoe werkt dit?

- Kom zonder voorafgaande afspraak naar de woning.
- Maak je serieuze belangstelling voor de woning ter plekke kenbaar aan de aanwezige Woonstad medewerker.
- Je ontvangt alle relevante informatie en het definitieve inschrijfformulier.
- Indien meerdere personen zich inschrijven voor deze woning geldt een voorrangregeling. Klik [hier](#) voor de voorwaarden.

Let op:

- Het is niet mogelijk om buiten het open huis een bezichtiging in te plannen. Alleen bezoekers van het open huis kunnen zich inschrijven voor de toewijzing van de woning.
- Inschrijfformulier incl. alle voorwaarden wordt alleen verstrekt tijdens het open huis. Door retourneren van het definitieve inschrijfformulier geef je aan de woning te willen kopen. Zorg ervoor dat je inzicht hebt in je financiële mogelijkheden. Maak zonodig tijdig een afspraak bij een bank of onafhankelijk hypotheekadviseur.
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 250.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	72m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979

Buurt

Locatie Struisenburg, Kralingen-Crooswijk

