

Te koop.

Snellinckstraat 41B

3021 WD Rotterdam

€ 315.000,-



Snellinckstraat 41B

3021 WD, Middelland, Rotterdam

€ 315.000,- Kosten koper



Maisonnette



2e verdieping



99m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Omschrijving:

Gave bovenwoning (2e en 3^e etage) te koop in één van de mooiste straten van de wijk Middelland. Het is een rustig straatje, maar wel gelegen op steenworp afstand van de Nieuwe Binnenweg. Alle voorzieningen zijn op loopafstand te vinden, zoals winkels, restaurants, cafés en openbaar vervoer. De woning beschikt over 2 balkons. De woningen in deze straat zijn circa 10 jaar geleden compleet gerenoveerd (nieuwe fundering en volledig herstel casco). Van binnen dient de woning nog te worden gemoderniseerd.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 7.5/3.3 x 4.6
- Woonkeuken: ca. 4.0 x 3.7
- Keuken ca. 1.6 x 3.0 m
- Slaapkamer 1 ca. 5.7 x 4.3 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.4 x 4.5 m
- Balkon: ca. 10m²

Goed om te weten

- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- De woning wordt aangeboden met een vraagprijs in de vrije verkoop
- Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig
- Erfpacht, de canon wordt aanvullend voor 50 jaar afgekocht (2070)
- Verwarming via CV ketel (Ferroli) Bouwjaar onbekend
- Energielabel C
- VvE is ingeschreven in het KVK maar dient nog te worden geactiveerd. Koper dient dit zelf samen met de eigenaar van 41A te regelen. VVE bijdrage daardoor nog niet bekend.
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam
- Het betreft een POP pand

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 315.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Bovenwoning
Kamers	4
Oppervlakte	99m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1909
Renovatiejaar	2010

Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven

