

Te koop.

Gerdesiaweg 86

3061 RA Rotterdam

€ 245.000,-



Gerdesiaweg 86

3061 RA, Kralingen-West, Rotterdam

€ 245.000,- Kosten koper



Appartement



3e verdieping



70m²



3 kamer(s)

Omschrijving

I.v.m. het coronavirus organiseert Woonstad Rotterdam tot nader order [geen open huizen](#). De voorrangsregeling blijft wel van toepassing. Om dit in goede banen te leiden hebben we de volgende werkwijze ontwikkeld.

Indien u interesse heeft in deze woning dient u (**uiterlijk maandag 30 maart om 10.00 uur**) te reageren via de blauwe button (reageer op deze woning). U dient hierbij aan te geven welke relatie u heeft met Woonstad. Indien u huurder bent van Woonstad of eigenaar bent van een MVE/Fair Value woning heeft u voorrang. Daarom willen wij u vragen bij 'eventuele opmerkingen of vragen' aan te geven op welk adres u woont zodat Woonstad de lengte van de woonduur kan bekijken. Nadat de reactietermijn is verstreken zal Woonstad een bezichtiging inplannen met de voorrangs kandidaat met de langste woonduur. Mochten er geen huurder of MVE/Fair Value eigenaren reageren binnen de gestelde termijn, zullen we als eerste bezichtigen met degene die als eerste heeft gereageerd.

Twijfel je over je gezondheid? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. We hopen op uw begrip voor deze werkwijze.

Omschrijving

Wil je wonen in hartje Kralingen? Op loopafstand van de Lusthofstraat, Oudedijk, metrostation Gerdesiaweg en de Kralingse Plas? Nu beschikbaar, een drie kamer appartement op de 3e etage van een goed onderhouden appartementencomplex!

Bijzonderheden

- Woonkamer inclusief keuken ca. 13.2/2.4 x 3.6 met balkon gelegen op het westen
- Slaapkamer 1 ca. 4.0 x 3.0 m met balkon gelegen op het oosten
- Slaapkamer 2 ca. 1.3 x 2.2 m
- Badkamer ca. 1,8/1,1 x 2.1/1.1 m
- Privé berging in de onderbouw ca. 7m2

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel (intergas bouwjaar 2019)
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Ondererfpacht, de canon wordt vanaf datum transport eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel B
- VvE bijdrage ca € 122,11,- per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 245.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	70m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

