

Te koop.

Kolk 132

3011 MD Rotterdam

€ 285.000,-



Kolk 132

3011 MD, Stadsdriehoek, Rotterdam

€ 285.000,- Kosten koper



Appartement



9e verdieping



64m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Omschrijving

Wonen op een toplocatie in hartje Centrum, tegenover de Markthal, de Kubuswoningen en de Centrale Bibliotheek? En is jouw droomhuis een 3-kamer appartement super centraal gelegen in "het Potlood" van architect Piet Blom?

Dit mooi 3-kamer appartement is gelegen op de 9e etage en heeft speels ingedeelde woonkamer/slaapkamers en een mooie keuken. Het complex is goed onderhouden en beschikt over een aparte containerruimte, een eigen berging op de verdieping en een gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw. Kortom alle voorzieningen die je je wenst, heb je op deze locatie op loop- of fietsafstand, zoals het Centraal Station en de Koopgoot!

Bijzonderheden

- Ruime en lichte woonkamer ca. 7.7/4.4 x 3.2/2.5 m
- Slaapkamer 1 ca. 4.6 x 2.7 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.9 x 2.1/2.3 met toegang tot balkon op het zuiden
- Keuken ca. 2.3 x 2.1 m
- Badkamer ca. 2.3 x 1.7 m
- Balkon ca. 4m²
- Privé berging op de eigen verdieping ca.4m²
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig
- Aparte containerruimte aanwezig

Goed om te weten:

- VvE bijdrage is ca. € 125,00 per maand.
- MVE D voorwaarden van toepassing met zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven.
- Antispeculatiebeding. Gedurende twee jaar na verkrijging is het niet toegestaan te verkopen en te leveren.
- Ondererfpacht, de koopsom is inclusief afkoop canon t/m 31 december 2057.
- Energielabel C .
- Verwarming via stadsverwarming.
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 285.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	64m ²
Woonlaag	9e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984

Buurt

Locatie Stadsdriehoek, Stadscentrum

