

# Bedrijfsruimte te huur.

Ruivenstraat 24

3036 DE Rotterdam

€ 450,-



# Ruivenstraat 24

3036 DE, Oude Noorden, Rotterdam

€ 450,- Per maand (ex. BTW)



Bedrijfsruimte



Begane grond



55m<sup>2</sup>

## Omschrijving

### **\*ONDER OPTIE - GERERSVEERD\***

**Zoek je een opslag voor je spullen vlakbij uitvalswegen en toch dichtbij het centrum van Rotterdam?  
Aan de Ruivenstraat 24 hebben wij een ruimte te huur.**

#### **De locatie**

De Ruivenstraat in de wijk het Oude Noorden is goed bereikbaar. Je kunt voor de deur parkeren om te laden en te lossen.

#### **Voor wie**

De ruimte is prima geschikt voor ondernemers in de buurt die wel wat extra opslagruimte kunnen gebruiken. Ook als je een bevoorradingspunt vlakbij het centrum zoekt is dit een betaalbare optie.

Je moet wel weten dat de ruimte voor een wat kortere periode te huur is. We hebben plannen met deze opslagruimte. Je kunt met ons overleggen hoe lang je wilt en kunt huren.

#### **Wat kost het**

De huurprijs is € 450,-- per maand exclusief BTW.

#### **Wat krijg je er voor**

Deze opslagruimte heeft een oppervlakte van 57 m2.

Er is een stroomaansluiting met verlichting.

De ruimte heeft brede toegangsdeuren waardoor je makkelijk kunt bevoorraden.

#### **Wanneer kan je er in**

Wil je komen kijken? Dan regelen wij een afspraak voor je met de ondernemer die er nu nog zit tot uiterlijk eind juli 2020

Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor een afspraak om de ruimte te bekijken.

#### **Waarborgsom**

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

#### **Omzetbelasting**

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken

## Huur en contract

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Beschikbaar per         | Per direct |
| Huur per maand, ex. BTW | € 450,-    |

## Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Bedrijfsruimte   |
| Oppervlakte | 55m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | Begane grond     |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1914             |

## Buurt

Locatie Oude Noorden, Noord

