

Bedrijfsruimte te huur.

Stampioenstraat 2

3071 TK Rotterdam

€ 1.595,-



Stampioenstraat 2

3071 TK, Feijenoord, Rotterdam

€ 1.595,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



210m²

Omschrijving

Te huur: kantoor – of praktijkruimte aan de Stampioenstraat

Als je jouw kantoor of praktijk wilt vestigen in Rotterdam Zuid en in een ruimte met veel daglicht dan is de Stampioenstraat 2 een mooie kans.

Locatie

De ruimte ligt in de wijk Feijenoord, op de hoek van 2 straten, goed zichtbaar voor je bezoekers.

De oppervlakte is 210 m².

Je kunt voor de deur en in de omgeving gratis parkeren.

Reizend met de bus of de trein stappen jij en je bezoekers vlakbij de ruimte uit.

Wat kost het

De maandhuur is € 1.595,-- exclusief BTW per maand.

Wat krijg je er voor

Een nette kantoor – praktijkruimte met veel daglicht, toiletten, keukenblok en ander sanitair en een aparte ingang voor het opslag gedeelte. Natuurlijk is er ook verwarming, elektriciteit en een gas aansluiting.

Wie zoeken we

We zouden het fantastisch vinden als jij plannen hebt om een maatschappelijke of sociale functie voor de wijk te vestigen.

Maar ook als je hele andere plannen hebt zijn we benieuwd naar je.

Wanneer kan je erin

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen.

Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt. Jij mag het zeggen.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW- plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.595,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	210m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1895

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord

