

Te koop.

Ellewoutsdijkstraat 14

3086 LE Rotterdam

€ 300.000,-



Ellewoutsdijkstraat 14

3086 LE, Pendrecht, Rotterdam

€ 300.000,- Kosten koper



Eengezinswoning



Begane grond



110m²



5 kamer(s)

Omschrijving

DE INSCHRIJVING VOOR DEZE WONING IS GESLOTEN, U KUNT NIET MEER REAGEREN.

Moderne eengezinswoning in kindvriendelijke omgeving. Ruime zonnige achtertuin en eigen parkeerplaats.

Belangrijke informatie!

Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je serieuze interesse in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan uiterlijk vrijdag 15 mei voor 10.00 uur via de blauwe knop. **Ben je al klant van Woonstad, vul dan bij opmerkingen je huidige adres in.** Zo kunnen wij je woonduur bekijken. Wij plannen de bezichtiging in met degene die het langst op het huidige adres woont.

De bezichtiging

Zijn er meerdere reacties op deze woning? Dan plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Kopen met voorrang

Vul bij het reageren op deze woning in wat je relatie is met Woonstad. Je krijgt namelijk voorrang als:

- huurder van Woonstad of Stadswonen
- eigenaar van een MVE of Fair value woning van Woonstad met een terugkoopregeling
- herhuisvester, je Woonstad-woning wordt gesloopt en je hebt urgentie

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte woonkamer ca. 8.20x5.15/4.15m met aangebouwde glazen serre ca. 4.95x3.00m.
- Zonnige achtertuin ca. 8.60x5.15m met achteruitgang en schuur.
- Moderne keuken met diverse apparatuur.
- 3 slaapkamers op de 1e etage, ca. 4.75x3.00m met inbouwkast, ca. 3.15x2.05m en ca. 3.45x3.00/2.35m.
- Wit betegelde badkamer ca. 2.70x1.90m met douche, toilet en wastafel.
- Ruime zolder met mogelijkheid tot het maken van een extra slaapkamer.

Goed om te weten:

- Eigen grond.
- VvE-bijdrage parkeerplaats ca. €15,- per maand.
- Warmwatervoorziening via stadsverwarming.
- Totaal grondoppervlak 117m².
- Energielabel A.
- De woning wordt verkocht met zelfbewoningsplicht en een anti- speculatiebeding (de woning mag niet doorverkocht worden binnen 2 jaar).
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.
- Vaste prijs, een bod doen is niet mogelijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 300.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Oppervlakte	110m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010

Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois

