

Bedrijfsruimte te huur.

Gerdesiaweg 347

3061 RV Rotterdam

€ 0,-



Gerdesiaweg 347

3061 RV, Kralingen-West, Rotterdam

€ 0,- Per maand (ex. BTW)



Horecaruimte



Begane grond



316m²

Omschrijving

Op zoek naar een grote horecaruimte in Kralingen? Op de hoek van de Frits Ruysstraat en Gerdesiaweg hebben wij de geschikte ruimte voor jou.

De locatie

De ruimte betreft drie nog samen te voegen bedrijfsruimtes aan het begin van de Frits Ruysstraat en is het eerste wat je ziet als je winkelgebied 'Boulevard Kralingen' binnenkomt. Boulevard Kralingen bestaat uit de Frits Ruysstraat, Weteringstraat en Vlietlaan waar de afgelopen jaren hard is gewerkt aan de invulling van de winkels. De ruimte is goed bereikbaar voor zowel klanten als medewerkers met de metro, tram, auto en fiets. Parkeren kan rondom het pand aan de openbare weg.

Voor wie

Deze horecaruimte is op zoek naar een (startende) ondernemer die voor levendigheid gaat zorgen. Een ondernemer die een concept wilt neerzetten waar Kralingen en omgeving op zitten te wachten.

Ben jij de ondernemer die geknipt is voor deze ruimte? Dan willen we jou verzoeken om schriftelijk per e-mail je concept toe te lichten.

Wat kost het

De huurprijs is nader overeen te komen.

Wat krijg je er voor

Een horecaruimte van in totaal 312 m² welke is verdeeld over circa 231m² begane grond en circa 81m² kelder. Het pand is de 'toegangspoort' van het winkelgebied, en heeft rondom de bedrijfsruimte brede stoepen welke mogelijk in overleg met de gemeente Rotterdam als terras (op het zuiden) gebruikt zou kunnen worden.

Wanneer kan je er in

De drie bedrijfsruimtes moeten nog worden samengevoegd, zodra deze werkzaamheden klaar zijn zal de ruimte gereed zijn voor verhuur. Mocht je interesse hebben? Neem gerust contact op, bezichtigingen zijn afhankelijk van de werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 0,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	316m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

