

Te huur.

Vredenoordkade 68
3061 MT Rotterdam
€ 999,-



Vredenoordkade 68

3061 MT, Kralingen-West, Rotterdam

€ 999,- Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



101m²



4 kamer(s)

Omschrijving

4 kamerappartement met balkon te huur aan de Vredenoordkade 68.

Een mooi ruim woning met 4 kamers en balkon op steenworpafstand van het centrum van Rotterdam. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A20. Bij interesse reageer op deze advertentie om de woning te bezichtigen.

Indeling:

- Woonkamer met aansluitende open keuken en inbouwapparatuur (oven en vaatwasser): samen ca. 59 m²
- Keuken v.v. gasfornuis en afzuigkap: ca. 15 m²
- 3 Slaapkamers: ca. 11 m², 11 m² en 13 m²
- Badkamer met douchecabine, wastafel : ca. 4,5 m²
- Apart toilet
- Balkon
- Berging: ca. 5 m²

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn: minimaal € 49.000,- en maximaal € 57.000,- bruto per jaar.
- Je kunt deze woning **NIET** huren met een garantsteller.
- De woning is **NIET** bedoeld voor studenten.
- Deze woning is bedoeld voor **minimaal** twee personen.

KRALINGEN

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie.

Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Kinderen hebben natuurlijk alle ruimte om te spelen rond de Kralingse Plas, op het strand, bij de kabelbaan of in de kinderboerderij. Verder vind je in de wijk verschillende speelplekken, zoals speeltuin Kralingen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Kralingen is een grote wijk met veel verschillende basisscholen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. En de hogeschool en universiteit liggen in de wijk.

Ook de gezondheidszorg is goed geregeld met tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen.

Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 999,-

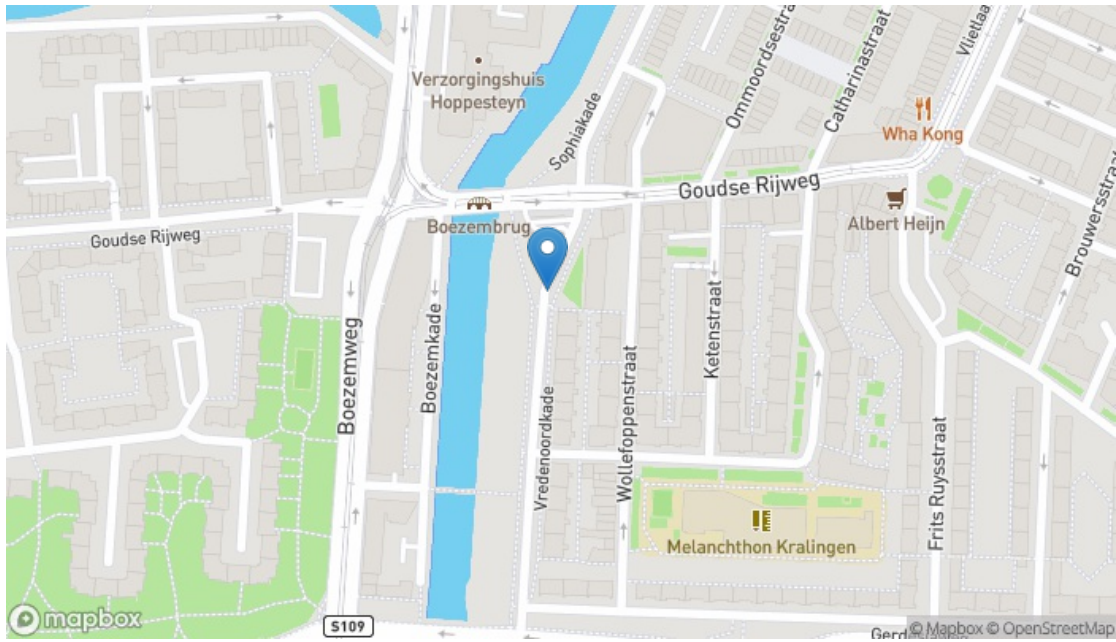
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
-------------	-------------

Kamers	4
Oppervlakte	101m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 49.000,-