

Te koop.

Schinkelstraat 128

3061 MN Rotterdam

€ 280.000,-



Schinkelstraat 128

3061 MN, Kralingen-West, Rotterdam

€ 280.000,- Kosten koper



Appartement



Begane grond



86m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Nu beschikbaar, een driekamerappartement met grote tuin op de begane grond van een goed onderhouden appartementencomplex! Het complex beschikt over een gemeenschappelijke binnentuin met een leuk speeltuintje voor kinderen. De woning verkeert in een goede staat.

Bijzonderheden

- Woonkamer aan de voorzijde, ca. 7.15x4.80m.
- Keuken aan de tuinzijde, ca. 4.80x2.40m met modern keukenblok met apparatuur.
- Ruime tuin, ca. 50m², met achteruitgang.
- 2 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot achtertuin.
- Wit betegelde badkamer met douche en wastafel.

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel, Intergas 2018
- Ondererfpacht, de canon wordt vanaf datum transport eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel C
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen.
- De VvE bijdrage is ongeveer € 120,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Kralingen is een grote wijk met veel verschillende basisscholen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. En de hogeschool en universiteit liggen in de wijk. En om de hoek zelf Melanchthon Kralingen!

Ook de gezondheidszorg is goed geregeld met tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen.

Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je serieuze interesse in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan uiterlijk maandag 20 juli voor 10.00 uur via de blauwe knop. Ben je al klant van Woonstad, geef dit dan aan en vul je huidige adres en de ingangsdatum huidige huurovereenkomst/datum eigendomsakte in. Alleen zo kunnen wij de woonduur bekijken. Bij ontbreken van het huidige adres word je niet tot de voorrangskandidaten gerekend. Wij plannen de bezichtiging in met de voorrangskandidaat die het langst op het huidige adres woont.

De bezichtiging

Zijn er meerdere reacties op deze woning? Dan plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die

voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Alle inschrijvers, inclusief reservekandidaten, ontvangen op maandag 20 juli voor 17.00 uur een email met de uitslag. Over deze uitslag wordt niet gecorrespondeerd, noch telefonisch toelichting gegeven.

Kopen met voorrang

Vul bij het reageren op deze woning in wat je relatie is met Woonstad. Je krijgt namelijk voorrang als:

- huurder van Woonstad of Stadswonen
- eigenaar van een MVE of Fair value woning van Woonstad met een terugkoopregeling
- herhuisvester, je Woonstad-woning wordt gesloopt en je hebt urgentie

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 280.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	86m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

