

Te koop.

Heer Bokelweg 94

3032 AD Rotterdam

€ 325.000,-



Heer Bokelweg 94

3032 AD, Agniesebuurt, Rotterdam

€ 325.000,- Kosten koper



Appartement



11e verdieping



89m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Omschrijving

Licht, ruimte, uitzicht (11^E ETAGE) én een mooie locatie. Dit ruime 3-kamerappartement heeft het! Een ruim, licht, mooi gelegen appartement mét uitzicht over het centrum van Rotterdam én voorzien van alle gemakken (oa. lift).

Ook fijn om te weten: dit appartement wordt tegen een vaste koopsom aangeboden! Dus bieden is niet nodig.

Het Oude Noorden bruist: er is prachtige oude architectuur, bijzondere winkels, goede restaurants, creatieve ondernemers en ontspanning. Alle voorzieningen die je je wenst, heb je op deze locatie op loop- of fietsafstand. Om de hoek liggen dé urban hotspots van Rotterdam, de Hofbogen! In de bogen onder deze oude spoorlijn vind je Food & Drinks, Fashion en Design. Het appartement heeft een groot terras dat ligt op het zuiden. De woning is verder zeer netjes afgewerkt en dus snel te betrekken.

Belangrijke informatie!

Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je serieuze interesse in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan uiterlijk woensdag 8 juli voor 10.00 uur via de blauwe knop. Ben je al klant van Woonstad, geef dit dan aan en vul je huidige adres en de ingangsdatum huidige huurovereenkomst/datum eigendomsakte in. Alleen zo kunnen wij de woonduur bekijken. Bij ontbreken van het huidige adres word je niet tot de voorrangskandidaten gerekend. Wij plannen de bezichtiging in met de voorrangskandidaat die het langst op het huidige adres woont.

De bezichtiging

Zijn er meerdere reacties op deze woning? Dan plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Alle inschrijvers, inclusief reservekandidaten, ontvangen op woensdag 8 juli voor 17.00 uur een email met de uitslag. Over deze uitslag wordt niet gecorrespondeerd, noch telefonisch toelichting gegeven.

Kopen met voorrang

Vul bij het reageren op deze woning in wat je relatie is met Woonstad. Je krijgt namelijk voorrang als:

- huurder van Woonstad of Stadswonen
- eigenaar van een MVE of Fair value woning van Woonstad met een terugkoopregeling
- herhuisvester, je Woonstad-woning wordt gesloopt en je hebt urgentie

Bijzonderheden

- Woonkamer inclusief keuken ca. 5.8/7.5 x 7.0
- Slaapkamer 1 ca. 3,8 x 3,3 m
- Slaapkamer 2 ca. 3,9 x 2,3 m
- Badkamer ca. 1,0/1,8 x 3.0 m
- Bijkeuken/inpandige berging ca. 1.3 x 2.2 m
- Balkon gelegen op zuiden ca. 13m²!
- Privé berging in de onderbouw ca. 6m²

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Ondererfpacht, de canon wordt vanaf datum transport door en voor rekening van Woonstad Rotterdam afgekocht voor 50 jaar
- Energielabel B
- VvE bijdrage ca € 130,45,- per maand
- Overdracht verplicht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 325.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	89m ²
Woonlaag	11e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997

Buurt

Locatie Agniesebuurt, Noord

