

Bedrijfsruimte te huur.

Van Oldenbarneveltstraat 128

3012 GW Rotterdam

€ 2.395,-



Van Oldenbarneveltstraat 128

3012 GW, Cool, Rotterdam

€ 2.395,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



77m²

Omschrijving

Zoek jij een winkelruimte in hartje Rotterdam op loopafstand van Rotterdam Centraal en de koopgoot? Aan de van Oldenbarneveltstraat 128 hebben wij de winkel voor jou.

De locatie

Op loopafstand van andere winkelgebieden zoals o.a. de Oude- en Nieuwe Binnenweg, de koopgoot en de Lijnbaan ligt de luxe winkelstraat de Van Oldenbarneveltstraat. Daarnaast is deze straat zeer goed bereikbaar met de tram, metro en trein. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg maar ook in parkeergarages in de buurt.

Voor wie

Dit is de perfecte ruimte voor ondernemers die winkelruimte zoeken in een straat met uitstraling op een goedbereikbare locatie in hartje Rotterdam.

Wat kost het

De huurprijs is € 2.395,-- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een winkelruimte op de hoek van 77m² op de begane grond en in een winkelstraat waar op dit moment bij voorbeeld exclusieve schoenen- en kledingzaken en mooie dag - horeca zijn gevestigd.

Wanneer kan je er in

Per 1 augustus 2020.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW (21%). Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 2.395,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1879

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum

