

Te huur.

Oosteinde 16

3061 SP Rotterdam

€ 1.099,-



Oosteinde 16

3061 SP, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.099,- Incl. servicekosten



Appartement



4e verdieping



72m²



2 kamer(s)

Omschrijving

Leuk en rustig gelegen driekamerappartement in Kralingen Rotterdam!

Het appartement ligt in de gewilde wijk Kralingen, vlakbij de Admiraliteitskade met zijn gezellige restaurants. Hartje stad is op 5 fietsminuten.

Het lichte appartement ligt op de 4e verdieping en heeft 2 balkons.

Indeling

- Woonkamer ca. 24 m²
- Nieuwe keuken ca. 10 m²
- Slaapkamer 1 ca 12 m²
- Slaapkamer 2 ca 11 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw apart toilet
- Balkon
- Berging

De foto's van de keuken, badkamer en het toilet betreffen impressiefoto's.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn: minimaal € 60.000,- bruto per jaar.
- Je kunt deze woning **NIET** huren met een garantsteller.
- De woning is **NIET** bedoeld voor studenten.

KRALINGEN

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie.

Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Kinderen hebben natuurlijk alle ruimte om te spelen rond de Kralingse Plas, op het strand, bij de kabelbaan of in de kinderboerderij. Verder vind je in de wijk verschillende speelplekken, zoals speeltuin Kralingen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Kralingen is een grote wijk met veel verschillende basisscholen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. En de hogeschool en universiteit liggen in de wijk.

Ook de gezondheidszorg is goed geregeld met tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen.

Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.099,-

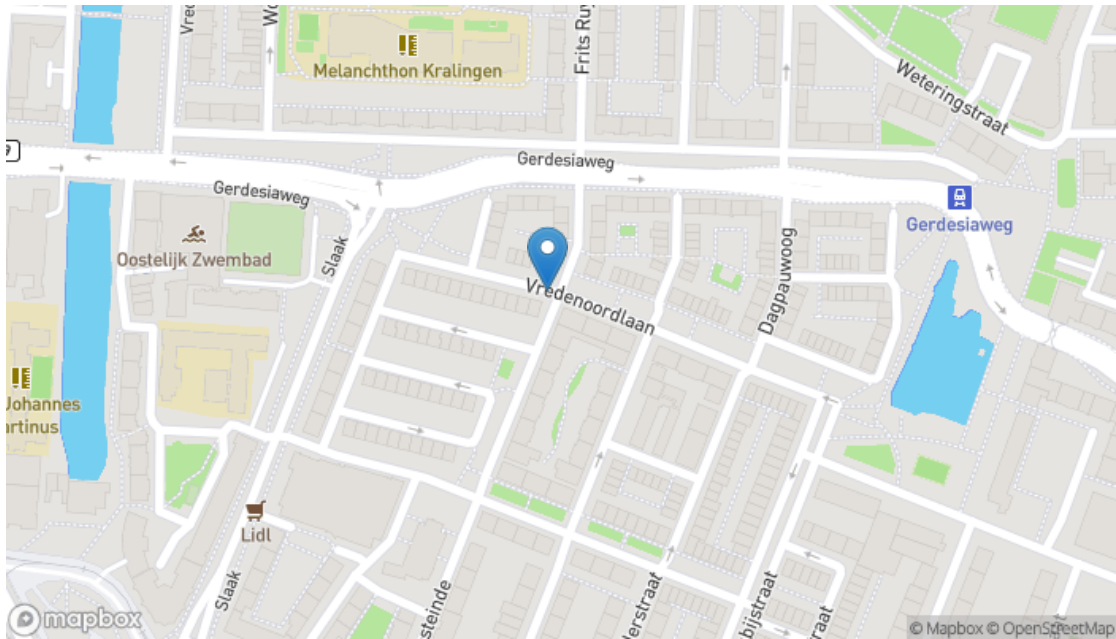
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
-------------	-------------

Kamers	2
Oppervlakte	72m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 60.000,-