

Te koop.

Kobelaan 90

3067 MD Rotterdam

€ 218.000,-



Kobelaan 90

3067 MD, Oosterflank, Rotterdam

€ 218.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



89m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Dit geweldige driekamerappartement biedt vele mogelijkheden. Ten eerste de gigantisch grote woonkamer met het heerlijke balkon, de grote keuken en badkamer. Alles even ruim opgezet waardoor je een penthouse-gevoel krijgt. Kom kijken en laat je verrassen.

Ben je serieus geïnteresseerd in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan via de blauwe knop. Binnen enkele werkdagen wordt er contact met je opgenomen over de actuele beschikbaarheid en de eventuele momenten van bezichtiging van deze woning.

Bijzonderheden

- Zeer ruime en lichte woonkamer, ca. 8.20x5.50/3.95m.
- Zonnig balkon ca. 2.90x1.70m met leuk uitzicht.
- Dichte keuken aan de achterzijde, ca. 4.30x2.80m met eenvoudig keukenblok en frans balkon.
- Slaapkamer 1, ca. 4.15x2.85m.
- Slaapkamer 2, ca. 3.15x2.15m.
- Badkamer, ca. 2.85x2.15/1.10m met ligbad.
- Ruime bergkast, ca. 3.50x1.40/0.95m.

Goed om te weten:

- Bijdrage VvE 2019 ca. € 131,00 per maand.
- Ondererfpacht: de canon wordt aanvullend afgekocht voor 50 jaar vanaf transportdatum (tot medio 2070).
- Let op: geen voorrangsregeling van toepassing!
- **Vraagprijs**, mogelijkheid tot het doen van een bod voor de personen die deze woning bezichtigd hebben.
- Anti-speculatiebeding. Het is zonder uitdrukkelijke toestemming van Woonstad Rotterdam niet toegestaan de woning binnen 2 jaar na verkrijging te verkopen.
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven aan derden.
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 218.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	89m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983

Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander

