

Te huur.

Soetendaalseweg 75C

3036 EL Rotterdam

€ 1.025,-



Soetendaalseweg 75C

3036 EL, Oude Noorden, Rotterdam

€ 1.025,- Incl. servicekosten



Appartement



3e verdieping



108m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Zoek je een ruime 4-kamerwoning in het hippe Oude Noorden, reageer dan snel op deze woning!

Het Oude Noorden biedt een verrassend en gevarieerd winkelaanbod. Originele winkeltjes gericht op mode, design, ambacht, antiek en koken. Je vindt er ook een diverse restaurants, lunchzaken, koffiebars en kroegjes. Als je geen zin hebt om te koken, ga je langs bij Ka Yin voor een broodje pom of bij Ciao Ciao voor de lekkerste Italiaanse hapjes. Goed tafelen doe je bij Branco, Deliclassics, Mevrouw Meijer of Zino. Topadresjes!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 32 m²
- Open keuken: ca. 11m²
- 3 slaapkamers: ca. 11m², 10m² en 9m²
- Badkamer met douche, wastafel
- Apart toilet
- Berging ca. 5 m²

Bijzonderheden:

De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid!
De woning is voorzien van een laminaatvloer.

Huurvoorwaarden:

- Inkomenseis: minimaal € 55.000,- bruto per jaar.
- Je kunt deze woning **NIET** huren met een garantsteller.
- De woning is **NIET** bedoeld voor studenten.

OUDE NOORDEN

Tussen het stadscentrum en de groene Kralingse Plas ligt het Oude Noorden: hip en echt Rotterdams. Het is een wijk met veel gezichten. Je vindt hier groen in de wijk en in de omgeving én de stadse gezelligheid van eettentjes, bijzondere winkels en evenementen.

De bewoners vormen een bont gezelschap en de straten en pleinen zijn al net zo verschillend als de mensen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoons- en tweepersoonshuishoudens, creatievelingen, ondernemers, een- en tweeverdieners.

Wat kun je hier doen?

Het Oude Noorden staat bekend om haar fijne restaurants en eettentjes en bijzondere winkeltjes. In de Zwart Janstraat vind je alles wat je nodig hebt – van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot slijterij. In en rond het Zwaanshals zitten de leukste speciaalzaken. Voor verse vis ga je naar Selier en je kookspullen koop je natuurlijk bij Het Kookpunt. Dan heb je nog verschillende supermarkten in de buurt en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkels. Op zaterdag is de gezellige Rotterdamse Oogstmarkt.

In het Oude Noorden is het fijn en veilig opgroeien voor kinderen. Ze kunnen er volop spelen op een van de sport- en speelveldjes en in de speeltuin Wikado. En voor sport-, spel- kunst- en muziekactiviteiten breng je je kinderen naar het wijkcentrum.

Je hoeft de wijk dus niet uit om iets te beleven. Wil je toch iets anders? Binnen tien minuten fiets je naar het stadscentrum of je gaat de andere kant op om uit te waaien in het Kralingse Bos of aan de Bergse Plassen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je kinderen hebben keuze uit vijf basisscholen. En je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Zijn je kinderen iets ouder? Er zijn meerdere middelbare scholen op nog geen vijf kilometer afstand. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Het stadscentrum en centraal station zijn op fietsafstand. En er lopen verschillende trams en bussen die je overal in Rotterdam naartoe brengen. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de Ring A20.

Huur en contract

Beschikbaar per

Per direct

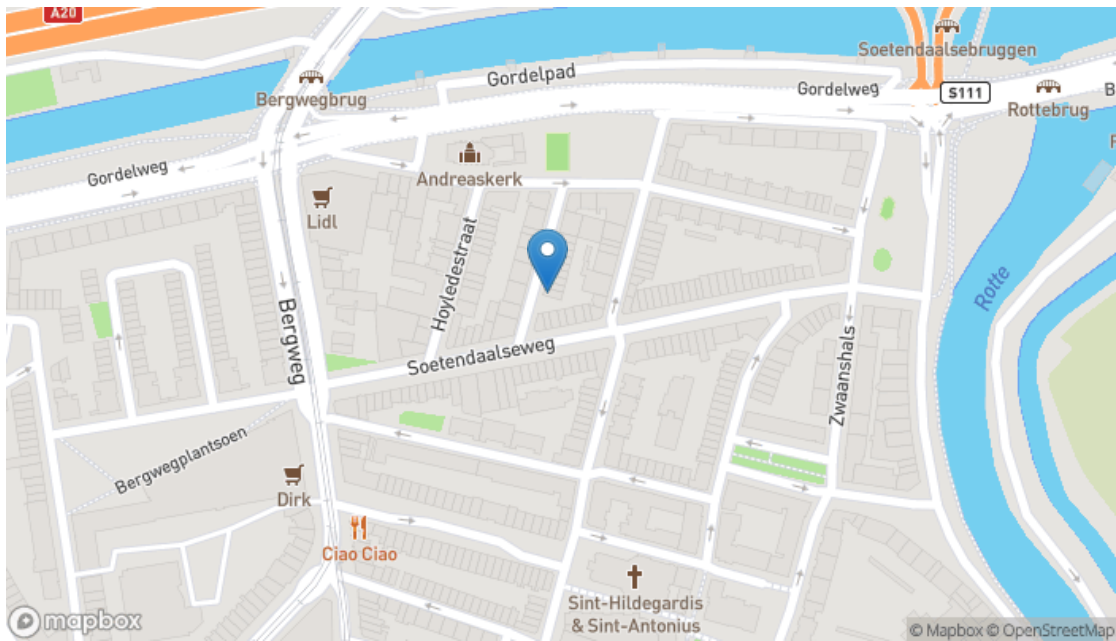
Huurprijs	€ 1.025,-
-----------	-----------

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	108m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1914

Buurt

Locatie Oude Noorden, Noord



Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 55.000,-