

Te huur.

Eendrachtsstraat 296

3012 XS Rotterdam

€ 1.274,-



Eendrachtsstraat 296

3012 XS, Cool, Rotterdam

€ 1.274,- Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



114m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Ruim stadsappartement gelegen nabij de Witte de Withstraat omringd door speelpleinen, basisscholen, BSO's, winkels en heerlijke terrasjes!

Leven in een dynamische omgeving met alle voorzieningen – een enorm winkelaanbod, metro- en buslijnen en natuurlijk Rotterdam Centraal – om de hoek en toch rustig wonen. Dat is het goed bewaarde geheim van Cool.

Indeling :

- Woonkamer van ca. 26 m²
- Keuken van ca. 24 m²
- Twee slaapkamers van ca. 15 m² en 10 m²
- Badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafel van ca. 9 m²
- Apart toilet
- Balkon
- Berging
- Inclusief parkeerplaats

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn: minimaal € 65.000,- bruto per jaar.
- Je kunt deze woning **NIET** huren met een garantsteller.
- De woning is **NIET** bedoeld voor studenten.

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig.

In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels.

Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst.

Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.274,-

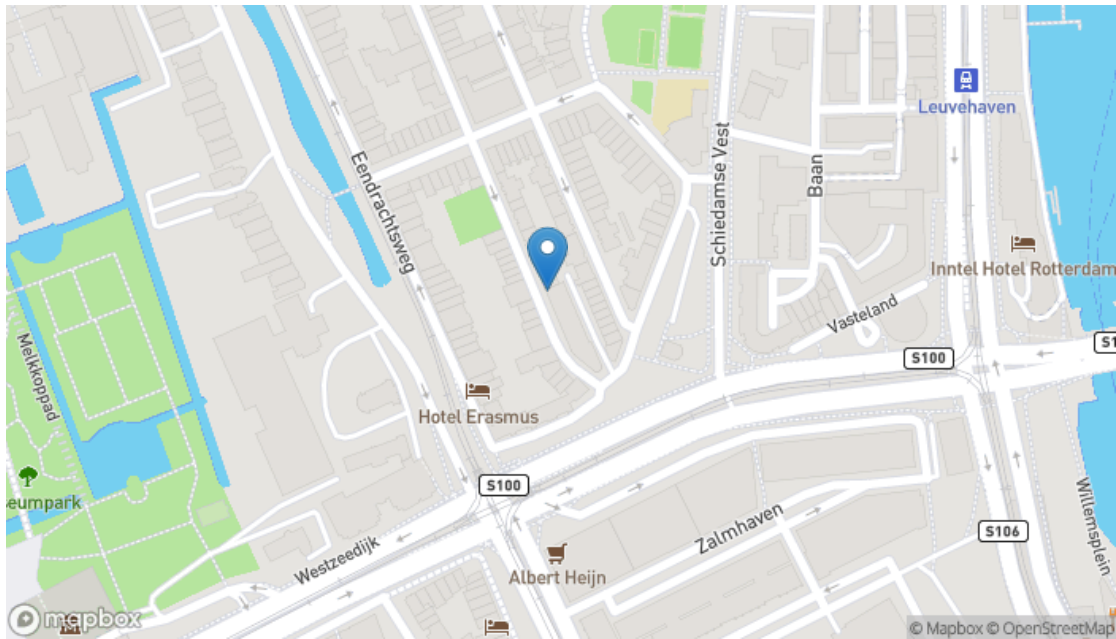
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	114m ²
Woonlaag	Begane grond

Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 65.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 85.000,-