

Te koop.

Brede Hilledijk 177B

3072 NC Rotterdam

€ 250.000,-



Brede Hilledijk 177B

3072 NC, Katendrecht, Rotterdam

€ 250.000,- Kosten koper



Appartement



1e verdieping



71m²



3 kamer(s)

Omschrijving

PER DIRECT BESCHIKBAAR

Omschrijving

Ruim, licht 3-kamerappartement te koop in het hippe Katendrecht. Het centrum van Rotterdam is op circa 10 fiets minuten goed te bereiken. De woning beschikt over een ruim balkon, 2 slaapkamers en een eigen berging.

Wil je bijzonder wonen? Dan ben je hier op je plek. Tussen de jonge gezinnen en een- en tweepersoonshuishoudens die ook 'iets anders' zochten. Je vindt hier moderne nieuwbouwwoningen aan het water, eigentijdse appartementen achter een historische gevel op Deliplein en luxe stadswoningen midden in de wijk.

Wat kun je hier doen?

Je hoeft de wijk niet uit voor een heerlijk avondje uit. Of je nu uitgebreid uit eten wilt of een snelle hap zoekt, je hebt hier veel keus. Daarna kun je naar Theater Walhalla of het Nieuwe Luxor Theater op Kop van Zuid of een van de gezellige cafeetjes bezoeken. In de zomer kun je heerlijk picknicken op een van de mooie plekjes aan de kade. Hier heb je een uniek uitzicht op het water en de zeeschepen.

Kinderen voetballen samen in het Kaappark of spelen in de mooie Katendrechtse speeltuin.

Onderwijs en gezondheidszorg

Op Katendrecht vind je verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen. En er is een gezondheidscentrum met huisartsen en fysiotherapeuten.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In de wijk kun je bij verschillende bushaltes opstappen om naar het centrum of wijken in de buurt te gaan. Aan de rand van de wijk ligt metrostation Rijnhaven. Via de fiets- en voetgangersbrug ben je van Deliplein zo op de Kop van Zuid. En je kunt natuurlijk gebruikmaken van de veerboot.

Bijzonderheden:

- Woonkamer ca. 6.1 x 3.3
- Keuken: ca. 4.1 x 2.2 m
- Slaapkamer 1: ca. 3.1 x 2.3 m
- Slaapkamer 2: ca. 1.3 x 2.9 m
- Badkamer: ca. 2.8 x 1.6 m
- Balkon: 1.3 x 4.8 m
- Berging: ca 4 m2

Goed om te weten:

- Vrije verkoop
- De prijs betreft een vraagprijs
- Energielabel B
- Verwarming en warm water via CV ketel Ferroli (bouwjaar onbekend)
- Gelegen op erfpachtgrond met einddatum 31-12-2093. De canon zal bij verkoop worden afgekocht tot en met 31-12-2055
- Anti-speculatiebeding. Het is zonder uitdrukkelijke toestemming van Woonstad Rotterdam niet toegestaan de woning binnen 2 jaar na verkrijging te verkopen
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 250.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	71m ²
Woonlaag	1e verdieping

Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1897

Buurt

Locatie Katendrecht, Feijenoord

