

Te koop.

Kolk 144

3011 MD Rotterdam

€ 295.000,-



Kolk 144

3011 MD, Stadsdriehoek, Rotterdam

€ 295.000,- Kosten koper



Appartement



10e verdieping



62m²



3 kamer(s)

Omschrijving

PER DIRECT BESCHIKBAAR

Wonen op een toplocatie in hartje Centrum, tegenover de Markthal, de Kubuswoningen en de Centrale Bibliotheek? En is jouw droomhuis een 3-kamer appartement super centraal gelegen in "het Potlood" van architect Piet Blom? Dan is dit appartement echt iets voor jou.

Dit 3-kamer appartement is gelegen op de 10e etage en heeft een speels ingedeelde woonkamer/slaapkamers en een mooi afgewerkte keuken en badkamer. Het complex is goed onderhouden en beschikt over een aparte containerruimte, een eigen berging op de verdieping en een gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw. Kortom alle voorzieningen die je je wenst, heb je op deze locatie op loop- of fietsafstand, zoals het Centraal Station en de Koopgoot!

Bijzonderheden

- Ruime en lichte woonkamer ca. 7.7/4.4 x 3.2/2.5 m met toegang tot balkon (5m²) op zuid/westen
- Slaapkamer 1 ca. 4.6 x 2.7 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.9 x 2.1/2.3 m
- Keuken ca. 2.3 x 2.1 m
- Badkamer ca. 2.3 x 1.7 m
- Privé berging op de eigen verdieping ca. 3 m²
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig
- Aparte containerruimte aanwezig

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Ondererfpacht, de canon is wordt afgekocht tot en met de einddatum namelijk 31-12-2057
- Energielabel C
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 125,- per maand
- Je tekent de leveringsakte bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 295.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	62m ²
Woonlaag	10e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984

Buurt

Locatie Stadsdriehoek, Stadscentrum

