

Te huur.

Potgieterstraat 44

3027 TX Rotterdam

€ 959,-



Potgieterstraat 44

3027 TX, Spangen, Rotterdam

€ 959,- Incl. servicekosten



Maisonnette



Begane grond



97m²



2 kamer(s)

Omschrijving

De genoemde huurprijs is exclusief € 205,47 voor de warmtekoude opslag (stookkosten) en servicekosten.

Monumentaal wonen met het comfort van nu! Dat kan in het wereldberoemde monument van de volkshuisvesting: het Justuskwartier!

Zeg je Spangen, dan zeg je Sparta! Het Kasteel van deze oude voetbalclub vormt het middelpunt van de wijk. Rondom de Mathenesserweg en het Mathenesserplein vind je allerlei voorzieningen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Lidl. De wijk is heel goed bereikbaar via tram en metro.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 15 m²
- Keuken met oven, kookplaat en afzuigkap
- Slaapkamer: ca. 12 m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Extra ruimte: ca. 13 m²

Elke ruimte is voorzien van vloerverwarming. Verder is de woning voorzien van vraag gestuurde ventilatie en heeft een goede isolatie.

Huurvoorwaarden

- De inkomenseisen voor **een huishouden bestaande uit één persoon** zijn: minimaal € 48.836,- en maximaal € 57.573,- bruto per jaar.
- De inkomenseisen voor **een huishouden bestaande uit twee personen** of meer zijn: minimaal € 59.513,- en maximaal € 76.765,- bruto per jaar.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

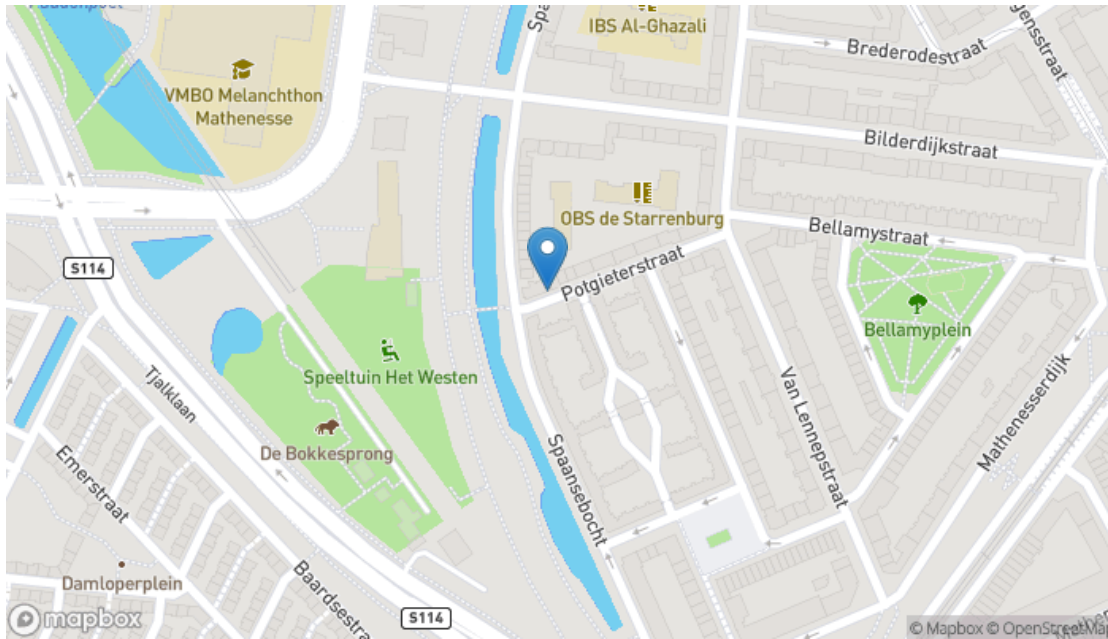
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 959,-

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	2
Oppervlakte	97m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 48.836,-
- Maximaal inkomen van € 76.764,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47.670,-
- Maximaal inkomen van € 52.753,-