

Te huur.

IJclubdwarstraat 4

3061 GW Rotterdam

€ 1.385,-



IJclubdwarsstraat 4

3061 GW, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.385,- Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



78m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Centraal gelegen 3-kamerwoning in kleurrijk Kralingen-West!

De buurt heeft een diversiteit aan winkels, zoals een XL Albert Heijn, en leuke eetgelegenheden. Wandelen of sporten kun je in het Kralingse bos. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram en metro zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 41 m²
- 2 ruime slaapkamers van ca. 13 m² en 16 m²
- Badkamer met bad, douche, toilet en wastafel van ca. 8 m²
- Kelder van ca. 16 m²
- Apart toilet
- Tuin

Er zijn van deze woning nog geen foto's beschikbaar

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn: minimaal € 70.000,- bruto per jaar.
- Je kunt deze woning **NIET** huren met een garantsteller.
- De woning is **NIET** bedoeld voor studenten.

KRALINGEN

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie.

Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Kinderen hebben natuurlijk alle ruimte om te spelen rond de Kralingse Plas, op het strand, bij de kabelbaan of in de kinderboerderij. Verder vind je in de wijk verschillende speelplekken, zoals speeltuin Kralingen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Kralingen is een grote wijk met veel verschillende basisscholen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. En de hogeschool en universiteit liggen in de wijk.

Ook de gezondheidszorg is goed geregeld met tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen.

Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

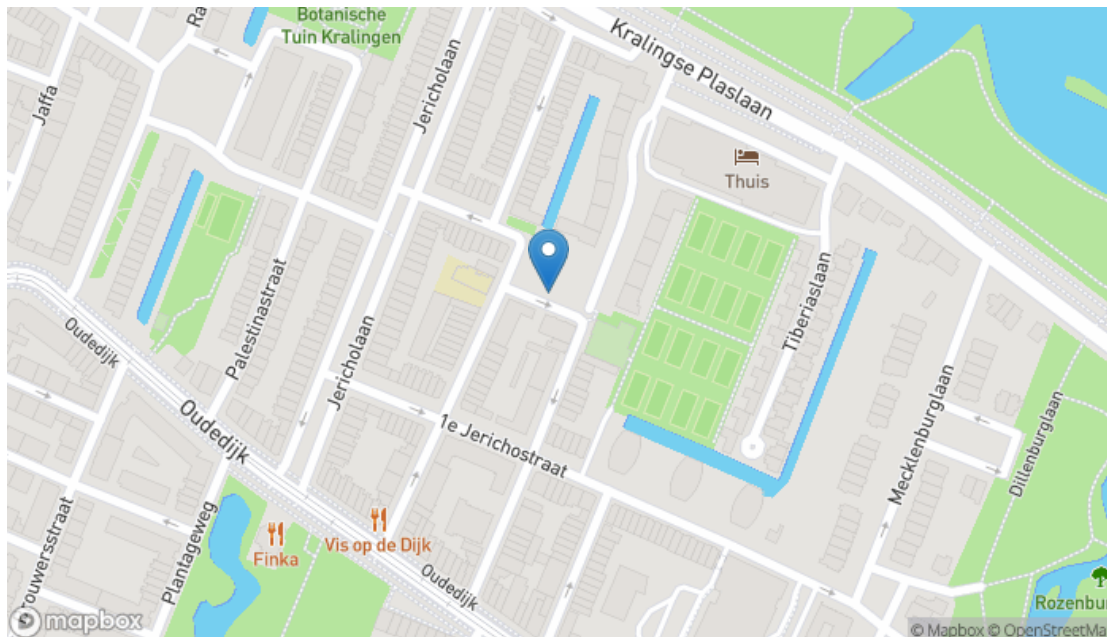
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.385,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	78m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1894

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 70.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 85.000,-