

Te koop.

Geertruidenbergstraat 18

3086 WJ Rotterdam

€ 320.000,-



Geertruidenbergstraat 18

3086 WJ, Pendrecht, Rotterdam

€ 320.000,- Kosten koper



Appartement



Begane grond



130m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk maandag 14 september voor 9.00 uur via de blauwe knop.

De bezichtiging

Zijn er meerdere reacties op deze woning? Dan plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Kopen met voorrang

Vul bij het reageren op deze woning in wat je relatie is met Woonstad. Je krijgt namelijk voorrang als:

- huurder van Woonstad of Stadswonen
- eigenaar van een MVE of Fair value woning van Woonstad

Vul bij 'opmerkingen' in op welke adres je nu woont. Zo kunnen wij je woonduur bekijken. We plannen de bezichtiging in met de voorrangskandidaat die het langste bij ons woont.

Omschrijving

Mooie, zeer ruime en licht 4-kamereengezinswoning met uitbouw en tuin (begane grond, 1^e en 2^e etage) in Rotterdam Pendrecht. De woning ligt op een rustige locatie met op loopafstand de Slinge. De woning is gebouwd in 2011 en voorzien van een moderne keuken en met maar liefst 2 badkamers. Ideale woning voor een groot gezin.

Pendrecht is een kindvriendelijke en groene wijk. De woning is gelegen nabij winkels, scholen, het zuiderpark en openbaar vervoer voorzieningen (metro Slinge).

Bijzonderheden

Begane grond

- Woonkamer ca. 5.7 x 5.2 m
- Keuken ca. 4.9 x 2.7
- Schuur ca. 2.9 x 2.5 m
- Tuin ca. 7.3 x 4.2 gelegen op het zuiden met achterom

1^e etage

- Slaapkamer 1 ca. 3.2 x 5.2 m met inbouwkast ca. 1.1 x 3.0 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.7 x 2.4 m
- Badkamer 1 ca. 2.7 x 1.8 m

Zolder

- Slaapkamer 3 ca. 6.0 x 4.1 m
- Badkamer 2 ca. 2.0 x 0.9 m

Goed om te weten

- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Anti-speculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Eigen grond
- Energielabel A
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 320.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	130m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011

Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois

