

Bedrijfsruimte te huur.

Bilderdijkstraat 179

3027 SH Rotterdam

€ 1.115,-



Bilderdijkstraat 179

3027 SH, Spangen, Rotterdam

€ 1.115,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



126m²

Omschrijving

Te huur: kantoor – of praktijkruimte aan de Bilderdijkstraat 179 in Rotterdam West

Als je jouw kantoor of praktijk wilt vestigen in Rotterdam West dan is de Bilderdijkstraat 179 een mooie kans.

Locatie

De Bilderdijkstraat 179 ligt in de wijk Spangen.

In de gezellig drukke Bilderdijkstraat vind je een mengeling van wonen, werken en winkelen.

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 1.115,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een kantoorruimte op de begane grond met een oppervlakte van ongeveer 126m².

Met een keurig opleverniveau en voorzien van alle basisvoorzieningen, zoals sanitair en verwarming.

Wanneer kan je er in

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen

Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.

Jij mag het zeggen.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Huurverhoging

Ieder jaar op 1 juli. De huurverhoging wordt berekend met de cijfers van het CPI. De laatste jaren is de uitkomst hiervan gemiddeld een verhoging van ongeveer 1%.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.115,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	126m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1920

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

