

Bedrijfsruimte te huur.

Nieuwe Binnenweg 284

3021 GS Rotterdam

€ 1.195,-



Nieuwe Binnenweg 284

3021 GS, Middelland, Rotterdam

€ 1.195,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



80m²

Omschrijving

Onder optie - gereserveerd.

Locatie

De Nieuwe Binnenweg is een langgerekt levendig en gevarieerd winkellint in Rotterdam West met aansluiting op het centrum.

De tram rijdt langs jouw ruime etalage net als dagelijks honderden auto's, fietsers en voetgangers.

Je bent de buurman of buurvrouw van Albert Heijn dus aan publiek geen gebrek.

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 1.195,00,- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een winkelruimte op de begane grond met een oppervlakte van 80 m².

We zorgen ervoor dat de winkelruimte netjes aan je opgeleverd wordt, met sanitair en keukenblok.

Na de bouwvakvakantie wordt er een nieuwe houten pui geplaatst ter vervanging van de huidige schuifdeuren.

Wanneer kan je er in

De winkelruimte is meteen beschikbaar. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor een afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de totale maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.195,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	80m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989

Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven

