

Bedrijfsruimte te huur.

Oranjeboomstraat 249

3071 SL Rotterdam

€ 1.375,-



Oranjeboomstraat 249

3071 SL, Feijenoord, Rotterdam

€ 1.375,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



151m²

Omschrijving

Te huur: een keurige, instapklare kantoorruimte op de begane grond van de Oranjeboomstraat 249

Locatie

Zoek je een mooie kantoorruimte met daglicht via de voor – en achtergevel, en met een speelse indeling dan moet je snel bellen voor een bezichtiging. Want deze kantoorruimte heeft het allemaal: een keukenblok, toilet, verwarming, een grote (gemeenschappelijk) buitenruimte aan de spoorlijn maken de ruimte extra aantrekkelijk. Op de vloer ligt keurig laminaat.

Er is een gedeelte begane grond en een gedeelte op de verdieping gelegen.

Eigenlijk hoef je alleen je eigen inrichting neer te zetten en je kunt aan de slag.

Bereikbaarheid

De Oranjeboomstraat in de wijk Feijenoord is goed bereikbaar. Je kunt voor de deur en in de directe omgeving (gratis) parkeren.

De bus stopt vlakbij en het treinstation Rotterdam - Zuid is een paar minuutjes lopen bij je vandaan.

Wat kost het

De huurprijs is € 1.375,- per maand exclusief BTW.

Wanneer kan je er in

De ruimte is per direct beschikbaar. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor een afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.375,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	151m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1899

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord

