

Bedrijfsruimte te huur.

Rusthoflaan 28

3034 XL Rotterdam

€ 1.075,-



Rusthoflaan 28

3034 XL, Crooswijk, Rotterdam

€ 1.075,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



75m²

Omschrijving

Zoek jij een aantrekkelijke winkelruimte met opslagdeel op een zichtlocatie in een winkelstrip dan is de winkel Rusthoflaan 28/ Paradijslaan 66 in het vernieuwde Nieuw Crooswijk een mooie buitenkans.

Locatie

Nieuw Crooswijk is de afgelopen jaren compleet vernieuwd door renovatie en nieuwbouw. Zo is de wijk, vlakbij het Kralingse Bos en aanvoerroutes naar de A16 en A20 snel te bereiken extra aantrekkelijk geworden voor een breed publiek. Deze mooie winkelruimte ligt op de hoek van een winkelstrip van zo 'n 20 winkels in diverse branches. Daardoor is de winkel met de 4 grote winkelruiten extra goed zichtbaar. Het betreft een gerenoveerde ruimte met een nieuwe eikenhouten pui. De Rusthoflaan ligt in de route van de RET-bus met een halte voor de deur. De tramhaltes liggen een paar minuten lopen verder. Parkeren voor de deur en in de directe omgeving lukt goed. Dus de bereikbaarheid voor jou en je klanten is prima.

Voor wie

Op dit moment is er een mooie bloemisterij in de ruimte gevestigd. Een begrip voor de wijk en voor de bezoekers van de 2 grote begraafplaatsen in de buurt. De ondernemer moet tot haar eigen verdriet haar activiteiten om gezondheidsredenen staken. Het zou mooi zijn als het winkelbedrijf door jou kon worden voortgezet. Loop gerust eens bij haar binnen. Natuurlijk kun je ook een afspraak voor bezichtiging met ons maken.

Wat kost het

De huurprijs is € 1.075,- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een gerenoveerde winkelruimte op de hoek van een winkelstrip op de begane grond met ca. 75 m2 winkelruimte en ca. 20 m2 opslagruimte die je vanuit de winkelruimte kunt bereiken. Dit opslagdeel heeft ook een eigen ingang met een elektrisch bediende roldeur.

Wanneer kan je er in

In overleg met de huidige ondernemer.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW (21%). Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.075,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	75m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1923

Buurt

Locatie Crooswijk, Kralingen-Crooswijk

