

# Te koop.

Helsingborgerf 64

3067 PV Rotterdam

€ 181.000,-



# Helsingborgerf 64

3067 PV, Oosterflank, Rotterdam

€ 181.000,- Kosten koper



Appartement



Begane grond



80m<sup>2</sup>



2 kamer(s)

## Omschrijving

### INSCHRIJVING GESLOTEN

Scherpgeprijsde, speels ingedeelde, ruime parterrewoning (hoekligging). Prima geschikt voor starters en ook zeker aantrekkelijk voor mensen die een gelijkvloerse levensloopbestendige woning zoeken. Op loopafstand van de metro en vlakbij winkels.

#### Bijzonderheden:

- Lichte ruime woonkamer met zijramen, ca. 5.80x4.90m.
- Open keuken met nieuw keukenblok en betegelde wanden, ca. 3.70x3.10m.
- Slaapkamer aan de achterzijde, ca. 4.90x4.35m.
- Ruime recent gerenoveerde badkamer, ca. 2.55x.2.45m.
- Voortuin, bereikbaar via woonkamer en slaapkamer.
- Inpandige berging, ca. 4.00x1.50m, met wasmachineaansluiting.
- Geschikt voor mindervaliden.
- Vrij parkeren.

#### Goed om te weten:

- Vraagprijs, mogelijkheid tot het doen van een bod.
- Ondererfpacht, koopsom inclusief afgekochte erfpachtcanon tot 2055.
- VvE-bijdrage ca. € 117,- per maand.
- Energielabel C.
- Anti-speculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na aankoop te verkopen en te leveren.
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven.
- Overdracht verplicht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

*De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.*

### Overdracht

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Beschikbaar per | Per direct    |
| Verkoopvorm     | Vrije verkoop |
| Koopsom         | € 181.000,-   |
| Type prijs      | Kosten koper  |

### Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Appartement      |
| Kamers      | 2                |
| Oppervlakte | 80m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | Begane grond     |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1981             |

## Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander

