

Bedrijfsruimte te huur.

Weteringstraat 334- 336

3061 PS Rotterdam

€ 1.225,-



Weteringstraat 334- 336

3061 PS, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.225,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



113m²

Omschrijving

'Onder Optie – Gereserveerd'

Te huur winkelruimten in Kralingen West aan de Boulevard Kralingen

Aan de Weteringstraat hebben we wat moois gemaakt.

De eerst wat sombere en minder aantrekkelijke voorpuien van 5 winkelruimten hebben we compleet vernieuwd en het schilderwerk opgeknapt.

We zijn eerlijk gezegd best trots op het resultaat: aantrekkelijke winkelruimten met een moderne lichte uitstraling.

Locatie

De Weteringstraat is onderdeel van een winkelcentrum voor de wijk Kralingen West.

De winkelstraten Vlietlaan, Goudse Rijweg, Weteringstraat en de Frits Ruysstraat hebben veel aandacht van ons gekregen.

Winkels en bedrijven zijn verhuisd en nieuwe enthousiaste winkeliers zijn er voor in de plaats gekomen.

Zo hebben onder andere Jordy & Bakery, Primera en tientallen andere succesvolle winkels er hun plek gevonden.

Wie een winkel huurt aan de Weteringstraat wordt de buurman of buurvrouw van Albert Heyn.

De tram brengt jou en je klanten tot vlak voor de deur. Ook de twee Metrostations Oostplein en Gerdesiaweg maken je winkel prima bereikbaar.

Wie zoeken we

We hebben de afgelopen jaren ons best gedaan om een goede variatie van winkels in het gebied te krijgen. Dat is behoorlijk goed gelukt.

We zoeken dan ook winkeliers die iets verkopen wat daar nog niet wordt aangeboden. Je kunt hierbij onder andere denken aan branches als een drogisterij / parfumerie, mode, kaas – en delicatessen, Slijterij, cadeauartikelen, foto – en elektronica, diervoeding, woninginrichting, hobby, boeken en tijdschriften.

Wat kost het

Weteringstraat 334-336, 113 m², € 1.225,00 exclusief BTW per maand

Wat krijg je er voor

De winkel is gerenoveerd samen met jou bepalen we de beste plek voor een nieuw keukenblok en toilet. We gaan ook nog zorgen voor een bord aan de gevel waar jij je naam en logo op kwijt kan.

Wanneer kan je er in

De winkelruimten is meteen beschikbaar. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW, dat is 21%. Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.225,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	113m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

