

Te koop.

Vlinderstraat 51C

3061 VL Rotterdam

€ 220.000,-



Vlinderstraat 51C

3061 VL, Struisenburg, Rotterdam

€ 220.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



57m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk donderdag 1 oktober voor 12.00 uur via de blauwe knop.

Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Wil je wonen in hartje Kralingen? Op loopafstand van de Vlietlaan, Oostzeedijk en de Kralingse Plas? Nu beschikbaar, een drie kamer appartement op de 3e etage! Het complex beschikt over een gemeenschappelijke binnentuin welke recent helemaal opgeknapt is. De woning zelf dient nog te worden opgeknapt.

Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Kralingen is een grote wijk met veel verschillende basisscholen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. En de hogeschool en universiteit liggen in de wijk. En om de hoek zelf Melanchthon Kralingen!

Ook de gezondheidszorg is goed geregeld met tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen.

Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 5.9 x 3.5 m met balkon op het oosten (1.2 x 2.7 m)
- Keuken ca. 2.5 x 1.8 m
- Slaapkamer 1 ca. 2.2 x 2.8 m met balkon op het westen (1.0 x 1.9 m)
- Slaapkamer 2 ca. 3.5 x 2.4 m met inbouwkast
- Badkamer ca. 1.9 x 2.1 m
- Privé berging in de onderbouw ca. 4.4 x 1.5 m

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel (bouwjaar onbekend)
- Ondererfpacht, de canon wordt vanaf datum transport eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel D
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een antispesulatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen.
- De VvE bijdrage is ongeveer € 116,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 220.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	57m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949

Buurt

Locatie Struisenburg, Kralingen-Crooswijk

