

Te koop.

Beukelaarsstraat 139

3074 HC Rotterdam

€ 240.000,-



Beukelaarsstraat 139

3074 HC, Hillesluis, Rotterdam

€ 240.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



92m²



3 kamer(s)

Omschrijving

PER DIRECT BESCHIKBAAR

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan via de blauwe button.

Bezichtiging plannen

Degene die als eerste online heeft gereageerd mag als eerste de woning bezichtigen. Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Op zoek naar een leuk en instapklaar 3-kamer (hoek-)appartement met eigen parkeerplaats op Rotterdam Zuid? Stop met zoeken! Dit appartement is intern gerenoveerd en heeft veel lichtinval door de ligging. Het (nieuwbouw) complex De Werelden heeft een afgesloten gemeenschappelijk binnenterrein met parkeerplaats.

In het vroegere havengebied Feijenoord is het heerlijk wonen. Je bent hier altijd omringd door water, ruimte en groen. Of je nu een gezin hebt of alleen voor jezelf een plek zoekt, hier heb je ruime keus uit huizen en appartementen.

In Feijenoord woon je samen met betrokken burens. Er zijn verschillende wijkorganisaties die activiteiten organiseren en burens helpen als dat nodig is. Op het dak van de spoortunnel vind je een langgerekt park waar je kunt sporten, terwijl je kinderen veilig spelen in de speeltuin. Of je schuift aan voor een kopje koffie in de Proeftuin. Op zaterdag struin je in de aangrenzende Afrikaanderwijk de markt af voor groente en fruit of slenter je langs de Maas. In Feijenoord is veel te doen voor volwassenen en kinderen.

Wil je nog meer gezelligheid? Dan loop je zo naar de Kop van Zuid met haar sfeervolle Entrepotgebouw en terrasjes. Voor de rust ga je naar het Nassauhavenpark.

Onderwijs en gezondheidszorg

In Feijenoord vind je verschillende kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en basisscholen voor je kinderen. Middelbare scholen en Hogeschool InHolland zijn op fietsafstand. In de wijk liggen verschillende gezondheidscentra met onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In Feijenoord vind je meerdere metrostations, tramlijnen en busverbindingen die je naar de rest van Rotterdam en verder brengen. Met de auto ben je binnen vijftien minuten op de Ring A15 en A16.

Bijzonderheden

- Ruime en lichte woonkamer met open keuken ongeveer 7.6 x 6.6/4.9 m
- Slaapkamer(s) ongeveer 3.1 x 3.6 m en ca. 4.2 x 3.6 m met vaste inbouwkast
- Keukenblok met diverse inbouwapparatuur (2010)
- Badkamer ongeveer 2.5 x 2.5 m met dubbele wastafel en ligbad (2012)
- Aparte washok ongeveer 2.1 x 1.4 m
- Berging op het afgesloten binnenterrein ongeveer 2.2 x 0.85 m
- Eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein

Belangrijk om te weten

- De VvE-bijdrage is ongeveer € 60,00 / parkeerplaats kosten is ongeveer € 15,- per maand.
- Energielabel A.
- Vrije verkoop met eigen grond.
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 240.000,-

Type prijs

Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte

Appartement

Kamers

3

Oppervlakte

92m²

Woonlaag

2e verdieping

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

2010

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

