

Te koop.

Snelfilterweg 28

3063 JH Rotterdam

€ 247.500,-



Snelfilterweg 28

3063 JH, De Esch, Rotterdam

€ 247.500,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



70m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Een echt topappartement. Gelegen op de bovenste etage, prachtig weids uitzicht richting Kralingen. Balkon op de late middagzon, dus heerlijk borrelen al genietend van het uitzicht en de rust.

Ben je serieus geïnteresseerd in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan uiterlijk maandag 12 oktober, 12.00 uur via de blauwe knop. Binnen enkele werkdagen wordt er daarna contact met je opgenomen over de beschikbare momenten van bezichtiging van deze woning.

Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen op volgorde van aanmelding in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en voor onze gezondheid.

Bijzonderheden:

- Lichte woonkamer met veel ramen 5.35x4.35m.
- Balkon, ca. 13.50x1.20m met mooi weids uitzicht.
- Open keuken 3.40x2.30m met eenvoudig keukenblok.
- 2 slaapkamers, 4.35x2.75m en 4.35x2.30m.
- Badkamer 2.55x1.15m met douche, wastafel en wma.
- Eigen berging op de begane grond.
- Bereikbaar met de lift.

Goed om te weten:

- Vraagprijs, mogelijkheid tot het doen van een bod.
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht.
- Energielabel B.
- VvE-bijdrage €127,- per maand, excl. voorschot stoken.
- Anti-speculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na aankoop te verkopen en te leveren.
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven.
- Overdracht verplicht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 247.500,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	70m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990

Buurt

Locatie De Esch, Kralingen-Crooswijk

